

#275845

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m²

145.990 EUR klasická

**Nová Dubnica, okr: Ilava
ulica: P.O.Hviezdoslava**



Kompletne nový zrekonštruovaný 3 izbový byt v Novej Dubnici



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Láka Vás nové bývanie v podobe kompletne rekonštruovaného bytu? Ste na správanej adrese.

Z našej skvelej spolupráce ponúkame ďalší kompletne kvalitne zrekonštruovaný byt.

3 izbový byt v Novej Dubnici sa nachádza na UL. P.O Hviezdoslava.

V byte bola urobená kvalitná rekonštrukcia , ktorá pozostáva z výmeny :

- nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie
- znížené stropy, sadrokarton s led svietením, omietky, stierky
- nové obklady, dlažby, plávajúca podlaha, radiátory
- interiérové a vchodové dvere nové dvere, obložkové zárubne
- sanita nové wc, kúpeľňa s vaňou
- nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi

Byt má pomerne veľkú kuchyňu, v byte prebehla aj menšia zmena dispozície. Tým sa zväčšila obývacia miestnosť. Byt disponuje balkónom, pivnicou. Nachádzame sa na 3/4 poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. V byte je všetko nové, voňavé, čisté ako v novostavbe. Zaručuje Vám to pokoj s prerábkami na x rokov. Kvalitnou kuchynskou linkou do tvaru L so zabudovanými spotrebičmi je len bonusom. (indukčná varná doska, digestor, el.rúra, mikrovlnka, príprava na umývačku riadu). Kúpeľňa je samostatná s vaňou, samostatné WC. Byt je veľmi priestranný a svetlý , vďaka veľkým oknám z dvoch svetových strán.

Odporúčam si ho pozrieť , jeho dispozíciu. Potom už len si ho zariadiť, zútolniť a dlho spokojne bývať.

Foto je už z hotovej realizácie .

Neváhajte si dohodnúť obhliadku.

Podlahová plocha m2:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:195

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):