

directreal[®]

#175846

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

99.000 EUR klasická

Trenčianska Teplá, okr: Trenčín
ulica: Revolučná



Predaj rodinného domu , Centrum Trenčianskej Teplej



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj starší rodinný dom v strede obce Trenčianska Teplá. Je situovaný za cestou, za potokom na Ul. Revolučná.

Pomerne veľký dom svojou zastavanou plochou 160m² je stavaný postupne v rokoch 1920-1960. Pôvodná časť domu (asi polovica) bola postavená okolo r. 1920, kamenné základy, pálená tehla, strop trámový. Druhá polovica je pristavaná okolo r. 1945, betónové základy, pálená tehla, strop omietnutý. Podlahy sú škvára, drevená podlaha, betón, dlažba. Všetky okná sú pôvodné (okolo roku 1960) dvojité, drevené. Kúrenie je len v novšej časti plynové - kotol a radiátory. V staršej časti sú krbové kachle na tuhé palivo, komín funkčný na pevné palivo. Kúpeľňa, Wc sú napojené na kanalizáciu, elektrický bojler na ohrev vody. Úžitková časť domu je asi 120m² a pozostáva zo 4 veľkých obytných miestností a jednej menšej, z kúpeľne a komory. Pod komorou je hlinená pivnica (asi 5x2,5m).

V dome bola robená rekonštrukcia strechy v r. 2019. Výmena trámov 80%, všetky laty, pálená škridla, všetky ríny, nové komíny. Podrezanie, odizolovanie jednej miestnosti v pôvodnej časti domu, oprava a zateplenie jednej štítovej steny. Týmto sa ukázalo že dom sa dá opraviť, odizolovať a steny opraviť.

Dom je napojený na všetky inž. siete. Na pozemku je telekomunikačný stĺp, internet zatiaľ pripojený nebol. Na pozemku je aj funkčná studňa. Nato že pozemok nie je moc veľký 321m² je na pozemku malá záhradka, trávnatá časť na posedenie a niekoľko zdravých rodiacich ovocných stromov, vinič, drobné kríky. Predná záhradka sa pýši kvietkami. Dom má nový betónový plot i bránu. Dá sa parkovať vo dvore ale aj pred bránou.

Pre bývanie je nutná kompletná rekonštrukcia.

Obec Trenčianska Teplá je vzdialená 10km od krajského mesta Trenčín. Je výborne občiansky vybavená. V jej centre človek nájde všetko, čo potrebuje a do okolitých miest ako Dubnica, Trenčín, Trenčianske Teplice to je približne všade rovnako, treba si len vybrať smer. Či za kultúrou, či do práce, či do prírody, na bicykel, všetko je dostupné z tejto menšej malebnej obce.

Dom po rekonštrukcii bude vhodný na bývanie, na investíciu na apartmány, alebo na sídlo firmy, prípadne na určitú výrobu ako hala/ sklad. Na prenájom sa hlásilo dosť ľudí, konkrétne na tento dom, teda by nebol problém ho následne okamžite prenajať. Najlepšie z toho urobiť dve bytové jednotky. Využitie necháme už na nového majiteľa.

Pre bližšie informácie a prípadné obhliadky ma kontaktujte.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletné a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 321

Zastavaná plocha m²: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: oplotený

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1940

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: