

**#275847**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 55 m<sup>2</sup>**

**129.500 EUR** klasická

**Sereď, okr: Galanta**

**ulica: Nám. slobody**



**Veľký 2-izb. byt v lukratívnej budove v centre mesta**



Váš osobný maklér:

**Lenka**

**Rakovická Šťasná**

**0944 370 188**

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 2-izbový byt v centre mesta priamo na Námestí slobody – EXKLUZÍVNE IBA U NÁS

▣ Výborná lokalita | ▣ Nízke náklady | ▣ Možnosť kúpy aj ako investícia

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt o výmere 55 m<sup>2</sup>, situovaný v lukratívnej budove priamo na Námestí slobody. Byt sa nachádza na 1. poschodí, kde sa nachádzajú len 4 byty. Pod bytom je situovaná predajňa (nebytový priestor).

▣ Dispozícia:

- ▣ • vstupná chodba
- ▣ • kuchyňa spojená s obývacou izbou
- ▣ • samostatná spálňa
- ▣ • kúpeľňa s toaletou

Byt bol kompletne vybudovaný pred 6 rokmi – nové podlahy, interiérové dvere, sanita aj obklady.

▣ ▣ Prevádzkové náklady:

Mesačné náklady sú mimoriadne nízke – len 100 €, vrátane elektriny, plynu, vody a kanalizácie.

▣ ▣ Dopĺňajúce informácie:

- ▣ • Možnosť pripojenia na internet
- ▣ • Po dohode je možné byt predat' aj so zariadením
- ▣ • Byt je momentálne prenajatý – nájomníci majú záujem v nájme pokračovať, čo robí byt ideálnym aj ako investičnú nehnuteľnosť

▣

▣ ▣ Lokalita: Centrum mesta – priamo na Námestí slobody

▣ ▣ Výmera: 55 m<sup>2</sup>

▣ ▣ Počet izieb: 2

▣ ▣ Stav: Kompletná rekonštrukcia pred 6 rokmi

▣ ▣ Vhodné aj na investíciu – nájomníci môžu zostať

▣

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Šťasná, realitná maklérka.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:55

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:01/01

Konštrukcia bytu:Porobeton

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúce podlahy