

directreal®

#275850

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m²

145.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Revolučná štvrť



Priestranný, veľmi pekný 3 izbový byt s komorou na sídlisku Revolučná štvrť !

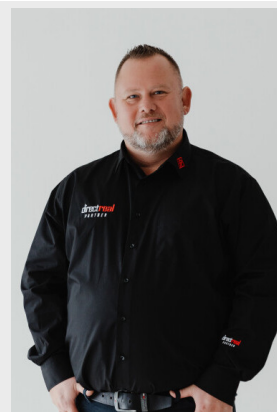


Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám priestranný a veľmi pekný 3-izbový byt s komorou na sídlisku Revolučná štvrť v Galante. Tento moderný byt po kompletnej rekonštrukcii sa nachádza na 5. poschodí 12-poschodového panelového domu s dvomi výťahmi. S celkovou podlahovou plochou 77 m² s balkónom ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Výmera bytu je: 73,44 m² + balkón 3,51 m² + pivnica 2,39 m²..

Dispozícia bytu tvorí vstupná chodba, komora, detská izba 18,8 m² s deliacimi posuvnými dverami, spálňa 12,53 m² so vstavanou skriňou 3,46 b/m, obývačka 12,28 m² s balkónom a chodba so vstavanou skriňou 3,47 b/m. Tieto vstavané skrine vám ponúkajú dostatok priestoru pre vaše pohodlné bývanie. V detskej izbe je na mieru vyrobená posteľ s množstvom úložného priestoru a na stene je takisto na mieru vyrobená skriňa s písacím stolíkom.

Byt disponuje krásnou kuchynskou linkou so všetkými potrebnými spotrebičmi, t. j. plynová varná doska, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, digestor - všetko značky MORA.

Jadro bytu je murované - materiál YTONG, v kúpeľni a v toalete sú použité moderné obklady a sanita. Plávajúca podlaha, plastové okná a bezpečnostné dvere značky SHERLOCK zabezpečia Váš pokojný a bezpečný pobyt. Relax a oddych si môžete vychutnať na balkóne s výhľadom na centrum mesta.

Vybavenie bytu zahŕňa aj ústredné kúrenie s digitálnymi meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. Možnosť kúpy na úver s mesačným zálohovým predpisom 200 EUR Vám uľahčí cestu k vlastnému bývaniu. Táto nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú komfort, pohodlie a moderné bývanie plné pozitívnej energie.

Bytový dom prešiel takisto rekonštrukciou, kde bola robená strecha, fasáda, stúpačky v bytoch.

Nechajte sa očariť touto ponukou a začnite nový život v tomto úžasnom bytovom dome. Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Tento byt môže byť práve tým správnym miestom pre Váš nový začiatok plný radosti a veselosti.

Podlahová plocha m²:77

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Umývačka riadu|Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV|SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):