

directreal<sup>®</sup>

#175856

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 143 m<sup>2</sup>

260.000 EUR klasická

Svätý Kríž, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Svätý Kríž



**EXKLUZÍVNE** Luxusná novostavba v lone prírody na Liptove, relax a súkromie zaručené



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Láska na prvý pohľad existuje... a práve ste ju našli vo Svätom Kríži na Liptove

Stačí jeden krok dnu... a je jasné, že toto nie je obyčajná chata

Táto kráska si vás získa kombináciou masívu, tehly a dreva, ktoré spolu ladia tak dokonale, že sa vám odiaľ nebude chcieť odísť

Presvetlený priestor, premyslená dispozícia a atmosféra, ktorá vás objíme hneď pri vstupe... Či už hľadáte únik z reality alebo investíciu, ktorá má štýl, toto je presne ONO

Ráno káva na terase, večer pohár vína pri západe slnka...

A medzi tým len pokoj, príroda a zaslúžený relax

Popis miestností? Ten ani netreba...

Stačí si pozrieť fotky alebo sa rovno prejsť chatou cez 3D obhliadku – a pochopíte všetko Bonus? Video z chaty a drona, ktoré vás dostane ešte skôr, než prídete osobne

Lokalita, ktorá má všetko:

Jasná – top lyžovanie

Tatralandia & Bešeňová – relax vo vode

Liptovská Mara – leto ako z katalógu

turistika, cyklotrasy, jaskyne... všetko na dosah

Samozrejmosťou je kompletný servis vrátane financovania – vy si len vyberáte a užívate

Tak čo... cítite to tiež?

Táto nehnuteľnosť si vás nájde sama

Stačí jeden telefonát a môžete ju zažiť naživo:

Ing. Ján Psotný – +421 908 029 378

Tešíme sa možno práve na vás

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 356

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 143

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 583

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 143

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2019

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Septik | Verejný vodovod | Káblová televízia | Satelitný prijímač | Internet

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie státie 1x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb | Sauna | Záhradný altánok | Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno