

#275861

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

149.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: JAS

Zrekoštruovaný, priestranný, dispozične dobre riešený byt so zariadením



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne Vám ponúkame na predaj priestranný, klimatizovaný 3 izbový byt 75 m², 9/9, na sídlisku JAS v Galante.

Byt je vynikajúco dispozične riešený, nepriechodné izby, zväčšená kuchyňa, murované jadro, bezpečnostné dvere Scherlock. Zväčšením kuchyne sa získal ďalší priestor, a to kuchyňa prepojená s obývacou izbou, jedálenskou časťou a 3 ďalšie samostatné izby, čo umožňuje aj väčším rodinám priestor na súkromie. Kuchyňa vybavená umývačkou riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra.

Krásny výhľad z balkóna na Galantu, umocňuje výhody tohto bytu.

Chodba s mnohými úložnými priestormi, vytvorenie šikovného úložného priestoru aj v spálni prispieva ku komfortu tohto bytu. Klimatizácia (3ks) v izbách, optika.

Bytovka zateplená, parkovanie pred bytovkou. V tesnej blízkosti autobusová zastávka, kúsok ďalej hlavná stanica železničná a autobusová. Blízko reštaurácie, obchody, mestský úrad, lekáreň.....

Možno pre mnohé rodiny výhoda, byt sa predáva aj s časťou zariadenia (už zahrnuté v cene bytu). Kúpou je voľný ihneď.

Financovanie je možné na hypotekárny úver s jeho vybavením Vám radi pomôžeme. Preveríme Vaše úverové možnosti do 24 hodín a ponúkneme adekvátne výhodné finančné riešenie.

Podlahová plocha m²:75

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:9/9

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):