

#175864

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 144 m²

180.000 EUR klasická

Nové Sady, okr: Nitra
ulica: Nové Sady



Predám 3 izbový dom v centre obci Nové Sady



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predám 3-izbový dom v centre obci Nové Sady!

*Hľadáte pokojné a priestranné bývanie s veľkým pozemkom, no zároveň s plnou občianskou vybavenosťou na dosah? Potom je tento domček presne pre vás! Nachádza sa v malebnom centre obce Nové Sady 15 km od Nitry a čaká na svojich nových majiteľov.

*Tento útulný domček s tromi izbami je ideálny na okamžité bývanie bez akýchkoľvek starostí. Je vhodný pre mladý pár, menšiu rodinku, ale aj ako rekreačná chalúpka alebo sídlo pre firmu. Po vstupe do domu vás privíta moderná, nová kuchyňa, ktorá má všetko, čo potrebujete na varenie pre celú rodinu. Susedí s ňou priestranná obývacia izba, ktorá je ako stvorená na rodinné večery, oddych po práci alebo posedenie s priateľmi. Vďaka svojej veľkosti a usporiadaniu si ju viete zariadiť presne podľa svojich predstáv.

Pre sladké sny a pokojný spánok slúži útulná spálňa, v ktorej sa budete cítiť príjemne a pohodlne. Dom má okrem toho ešte jednu miestnosť navyše, ktorá je pripravená na rekonštrukciu. Môžete si z nej vytvoriť čokoľvek, po čom túžite – pracovňu, detskú izbu, hosťovskú miestnosť alebo veľký šatník.

*Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej nádherný rovinatý pozemok s rozlohou 2679 m². Je taký rozsiahly, že na ňom môžete pestovať zeleninu, vytvoriť si vlastnú ovocnú záhradu alebo si dopriať poriadny bazén na letné osvieženie. Deti aj zvierací miláčikovia budú mať dostatok priestoru na bezpečné a slobodné hranie.

*Dom sa nachádza v centre obce, kde máte na dosah ruky kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, škola aj škôlka. Nemusíte sa obávať dlhého dochádzania a všetko potrebné budete mať k dispozícii v priebehu pár minút chôdze.

*Neváhajte a pridajte sa pozrieť na tento skvelý domček. Možno práve on sa stane vašim novým domovom, miestom pre rodinné šťastie alebo vašim útočiskom pred mestským ruchom.

*Ak by ste mali záujem o bližšie informácie alebo o obhliadku, neváhajte ma kontaktovať na tel 0944 942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:179

Plocha obytnej časti m²:144

Výmera pozemku m²:2679

Zastavaná plocha m²:179

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:14X178

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie:Elektrické||Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody