

#275865
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 43 m²

620 EUR **mesiac + Energie**

Ivanka pri Dunaji, okr: Senec
ulica: Matičná

Byt s loggiou v kludnej časti Ivanky pri Dunaji



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izbový byt s loggiou v malej tehlovej bytovke v Ivanke pri Dunaji.

Nachádza sa na prízemí, má rozlohu 43 m² + 4 m² loggia. Z bytu je pekný pohľad do udržiavanej zelene medzi dvoma bytovkami. Priestor je v spoluvlastníctve, využívajú ho vlastníci bytov.

Byt je svetlý, orientovaný na 2 svetové strany - loggia, kuchyňa a spálňa na SV, obývačka na SZ.

Pozostáva z priestrannej izby s rozkladacou sedačkou prepojenej s kuchyňou, spálne s manželskou posteľou, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC.

Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi, hrncami, riadom aj malými pomocníkmi. Od obývačky ju delí barové sedenie. V obývačke je veľká vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru, rozkladacia sedačka, TV. Pri vstupe na loggiu má miesto aj pracovný stôl so stoličkou.

Byt je zrekonštruovaný, bytový dom je zateplený.

Prenajíma sa zariadený.

Lokalita:

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Ivanka pri Dunaji, ktorá ponúka pokojné prostredie a zároveň rýchlu dostupnosť do Bratislavy – autom, autobusom aj vlakom. Lokalita je ideálna pre jednotlivcov či páry, ktoré chcú skombinovať kľudné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V blízkosti nájdete: cyklotrasu, obchody, kaviarne, reštaurácie, lekáreň, školy, škôlky, detské ihriská, autobusú zastávku, železničnú stanicu, s výborným napojením na centrum Bratislavy a okolie.

CENA NÁJMU je 620 eur/mes. + 130 eur/mes. ENERGIE a internet pre 1 OSOBU. Pre 2 osoby sa suma navýši o + 50 eur/mes.

Parkovacie je k dispozícii pred bytovým domom bezplatne.

Cena je pre max 2 osoby, nefajčiari. Zvieratá po dohode.

OBHLIADKY MOŽNÉ PO 17.09.2025

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia, 1x poplatok pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m²:43

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno