

#375866

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 444 m²

65.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Južný Prameň



Exkluzívny stavebný pozemok v atraktívnej lokalite Južný Prameň, Nitra !!



Váš osobný maklér:

Erika
Holková

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNY POZEMOK pre vaše vysnívané bývanie - lukratívna lokalita, jedinečná príležitosť !!

Nachádzame sa v jednej z najvyhľadávanejších častí Nitry – rezidenčnej štvrti Južný Prameň (Párovské Háje), ktorá sa vyznačuje pokojom, zeleným prostredím, v lokalite ktorej charakter tvoria moderné rodinné domy vo výbornej polohe.

Pozemok má ideálnu plochu 444 m². Jeho tvar a šírka sú dokonalé /23m x 19m/ pre reprezentatívnu stavbu rodinného domu.

Vlastníctvo: jeden majiteľ, pozemok je bez ťarchy – čistý stav, ihneď voľný, okamžite pripravený na prevod.

Bezproblémový prístup k pozemku je zabezpečený vecným bremenom /právo prechodu, právo uloženia inžinierskych sietí a vybudovania cestnej komunikácie/

Inžinierske siete: elektrina cca 160m od pozemku. Plyn, voda a kanalizácia cca 100m od pozemku.

Pozemok je rovinatý, slnečný, oplotený.

Ďalšími výhodami sú vynikajúca dostupnosť do centra Nitry, príroda a rekreácia, pokojná rezidenčná zóna s prevahou rodinných domov a novostavieb.

Lokalita vhodná najmä pre rodiny - poskytuje bezpečné prostredie, no zároveň má blízko k plnej občianskej vybavenosti mesta.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915114635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Výmera m²:444

Cena za m² EUR:146

Rozmery š x d:23x19

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta