

#275870

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

86.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Hlavná



2 izbový byt s loggiou v pôvodnom stave priamo v centre mesta – s výhľadom na pešiu zónu



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj okamžite voľný 2 izbový byt nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome priamo v centre mesta. Byt s výmerou 49 m² je na druhom poschodí a je v pôvodnom stave s plastovými oknami.

Pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Zo spálne je výstup na loggiu. K bytu patrí tiež pivnica na prízemí.

Tento typ bytu je veľmi obľúbený na rekonštrukciu, nakoľko sa jedná o tehlový byt a je možné ho odstránením niektorých priečok veľmi pekne zmodernizovať. Z kuchyne je výhľad na pešiu zónu, kde môžete sledovať spoločenské podujatia priamo zo svojho okna.

Vzhľadom na polohu bytového domu je v blízkosti kompletná občianska vybavenosť - základná škola, materská škola, obchody, reštaurácie, kaviarne.

Byt odporúčam novému majiteľovi, ktorý v ňom nájde skrytý potenciál a dokáže si z neho spraviť svoj nový domov.

Podlahová plocha m²: 49

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J || S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):