

#275873

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

206.000 EUR klasická

Bernolákovo, okr: Senec
ulica: Lipová



Exkluzívne predávame: Štýlový 3-izbový byt s balkónom v Bernolákove



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte bývanie, ktoré spája pokoj vidieka s výhodami mesta?

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 70 m², nachádzajúci sa v tichej lokalite Bernolákova v nízkopodlažnom dome so súkromnou atmosférou – len 3 byty v dome.

Čo vás zaujme

- vzdušný interiér s vysokým stropom,
- kompletne zariadený na mieru – kvalitný nábytok a spotrebiče Electrolux,
- praktická dispozícia: nepriechodné izby, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, technická miestnosť,
- priestranný balkón s drevenou podlahou,
- vlastné parkovacie miesto v cene,
- nízke mesačné náklady vďaka samostatnému plynovému kotlu.

Dispozícia bytu

- vstupná hala s úložným priestorom,
- technická miestnosť (kotol, práčka AEG),
- otvorená kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou,
- balkón,
- samostatná detská izba / pracovňa,
- spálňa so šatníkom a pracovným kútkom,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC.

Lokalita – Bernolákovo

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, poštu, reštaurácie, športové a kultúrne možnosti.

V blízkosti nájdete cyklotrasu, golf, jazero v Ivanke pri Dunaji či aquapark v Senci. Do Bratislavy sa dostanete pohodlne autom, vlakom alebo autobusom.

Ideálne pre

- rodiny s deťmi,
- páry hľadajúce pokojné bývanie pri Bratislave,
- investorov – byt vhodný na prenájom,
- každého, kto hľadá bývanie bez starostí – stačí si priniesť osobné veci.

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane všetkých spotrebičov, takže nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať bez ďalších veľkých investícií.

Súčasťou predaja je aj parkovacie miesto v hodnote 15 500 €, ktoré sa nachádza priamo pred domom – pohodlný prístup „suchou nohou“ zabezpečuje maximálny komfort v každom počasí.

Financovanie vám vieme zabezpečiť s najlepšími podmienkami.

Zaujalo vás toto bývanie?

Nezmeškajte príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes: 0903 283 165

Bernolákovo – miesto, kde môžete každý deň objaviť niečo nové.

Tento byt ponúka všetko, čo potrebujete – komfort, priestor, lokalitu a vybavenie.

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba