

#275875

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78 m²

128.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Narcisová



Na predaj exkluzívny 3-izbový byt v Šali !!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj EXKLUZÍVNY 3-izbový veľkometrážny byt v Šali !!!!!

Ponúkame na predaj jedinečný a priestranný 3-izbový byt s celkovou rozlohou 78 m² nachádzajúci sa na 3. poschodí v žiadanej lokalite mesta Šaľa. Tento byt predstavuje ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, priestor a moderné vybavenie.

Hlavné výhody bytu:

Dispozícia: Byt sa môže pochváliť premyslenou dispozíciou s nepriechodnými a krásne veľkými slnečnými izbami, čo zaručuje maximálne súkromie pre každého člena domácnosti.

Rekonštrukcia a vybavenie: Byt prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou. Nová, moderná kuchynská linka je plne vybavená a pripravená na okamžité používanie. Rovnako nová kúpeľňa je navrhnutá s dôrazom na eleganciu a funkčnosť.

Komfort a bezpečnosť: Pre vaše pohodlie je v byte nainštalovaná klimatizácia, ktorá zabezpečí príjemnú klímu počas celého roka. Bezpečnostné dvere poskytujú pocit istoty a chránia váš domov.

Súkromie a relax: K bytu prislúcha priestranná lodžia, ktorá slúži ako ideálne miesto na relax a oddych. Je to perfektný priestor pre rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom.

Lokalita: Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej a pokojnej časti mesta Šaľa s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – obchody, školy, škôlky, a zastávky MHD.

Tento byt predstavuje skvelú investíciu do kvalitného bývania, kde sa spája priestor, moderný dizajn a strategická poloha.

Nechajte sa uniesť jeho atmosférou a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu nás neváhajte kontaktovať na tel 0944 942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

CENA 130 000 eur pri rýchlom jednaní možná dohoda !!!

Podlahová plocha m²:78

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: