

directreal[®]

#175878

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 130 m²

368.000 EUR klasická

Hurbanova Ves, okr: Senec

ulica: Topoľová



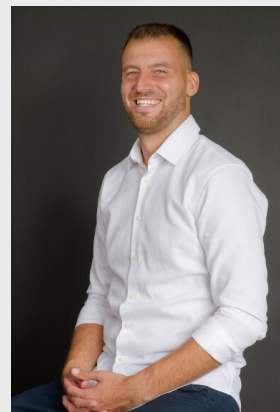
Výnimočný 4-izbový rodinný dom s terasou a záhradou, Hurbanova Ves – Senec



Váš osobný maklér:

**Ondrej
Bednár**

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Pro | Hľadáte pokojné bývanie len na skok od Senca a s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy?

Directreal Pro Vám exkluzívne ponúka na predaj slnečný, priestranný a moderne riešený 4-izbový rodinný dom s terasou, udržiavanou záhradou a pohodlným parkovaním, nachádzajúci sa v obci Hurbanova Ves. Dom je situovaný na rožnom pozemku, ktorý zabezpečuje viac súkromia aj priestoru na relax.

Dom je vhodný pre rodiny, páry, seniorov aj jednotlivcov – jednoducho pre každého, kto túži po kvalitnom, pohodovom a praktickom bývaní. Tento dom je stvorený pre život bez kompromisov. Stačí sa nastáhnovať a užívať si pohodlie, pokoj a skvelú lokalitu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Lokalita: Hurbanova Ves (Senec 10 min., Bratislava 25 min.)
- Typ nehnuteľnosti: 4-izbový rodinný dom
- Úžitková plocha domu: 130 m²
- Terasa: 14 m² (zastrešená)
- Pozemok: 503 m² (rovinatý)
- Stav: 6-ročná novostavba

DISPOZÍCIA:

- Vstupná chodba
- Priestranná obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou
- Komora / špajza pri kuchyni
- 3 samostatné izby
- Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC
- Samostatné WC s umývadlom
- Výstup na terasu z obývačky a do záhrady zo spálne

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- Podlahové vykurovanie s termostatmi v každej miestnosti
- Vonkajšie elektrické žalúzie
- Kvalitná kuchynská linka s kamennou pracovnou doskou (vyššia výška)
- Optický internet
- Dom napojený na verejný vodovod a kanalizáciu
- Možnosť predaja so zariadením – podľa dohody

EXTERIÉR A PARKOVANIE:

- Zastrešená terasa 14 m²
- Upravená záhrada s okrasnými rastlinami
- Záhradný domček (5×3 m)
- 2 parkovacie miesta pod prístreškom + ďalšie 3 pred domom

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- Pokojná zóna s novostavbami, juhozápadný okraj obce
- V obci: potraviny, MŠ, obecný úrad, knižnica, detské aj futbalové ihrisko
- V susednej obci: ZŠ, zdravotné stredisko, pošta
- Prímestská autobusová doprava
- Výborná dostupnosť do Senca a Bratislavy

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- Vysoká kvalita stavby
- Rožný pozemok – efektívne využitie plochy
- Výborná orientácia a slnečnosť