

directreal[®]

#275879

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 116 m²

427.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Uhrova

Nasťahujte sa: 4-izbový byt s dvomi loggiami, šatníkom a komorou – Kramáre, Uhrova



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predám 4-izbový byt s výmerou 116 m² na Uhrovej ulici 1/D na Kramároch. Nachádza sa na 2. poschodí z 5, v dome, ktorý bol kolaudovaný v roku 2007 s výťahom a vlastným dvorom. Byt je kompletne zrekonštruovaný, bez ďalších nákladov – rozvody elektriny, vody, kúrenia, drevené podlahy, samostatný kotol na kúrenie a ohrev vody.

Dispozícia a riešenie bytu:

- priestranná vstupná hala, ktorá prepája všetky miestnosti
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou – veľký otvorený priestor s prístupom na loggiu
- spálňa – s vlastnou loggiou
- detská izba – svetlá, priestranná, vhodná pre dve deti alebo ako pracovňa
- hosťovská izba – ideálna ako kancelária alebo samostatná spálňa
- priestranná kúpeľňa s dvomi umývadlami a s vaňou – je praktická, s dostatkom priestoru.
- samostatné WC
- veľký šatník – riešený ako samostatná miestnosť. Benefit, ktorý vás oslobodí od skriň, ktoré preplňajú byt.
- komora – ideálne miesto na uskladnenie potravín. Rovno pri kuchyni.

Výmery jednotlivých miestností:

- Vstupná hala 12,23 m²
- Komora 5,79 m²
- WC 2,25 m²
- Izba 1 12,84 m²
- Jedálenský kút 4,89 m²
- Kuchyňa 6,45 m²
- Obývacia izba 28,34 m²
- Izba 2 16,46 m²
- Izba 3 11,34 m²
- Šatník 4,78 m²
- Kúpeľňa 9,32 m²
- Chodba 8,61 m²
- dva balkóny 12,69 m²/7,03 m²

Vybavenie:

- drevené podlahy vo všetkých izbách
- kuchyňa so spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, vstavaná chladnička)
- presklená vitrína vo vstupnej hale. Majiteľ ju využíva ako výstavnú skriňu svojích zbierok autičiek (môžete sa inšpirovať).
- dostatok úložných riešení v šatníku a komore

Pokiaľ máte záujem aj o ďalšie zariadenie v byte, s majiteľmi je možné sa dohodnúť.

Bytový dom a okolie:

Bytovka bola skolaudovaná v roku 2007 a doposiaľ nepotrebovala zásadné rekonštrukcie. Je pravidelne servisovaná a udržiavaná. Zodpovední a bezúhonní susedia, ktorí sa starajú o bytovku aj okolie. Príslušenstvom bytového domu je výťah a garážový dom, do ktorého osobný vstup je priamo z bytovky a brána pre auta je z ulice. V rámci objektu je malý dvor/predzáhradka – zelený priestor na oddych alebo hry s deťmi.

Garážové státie:

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 25 000 € – Ide o veľkú výhodu v tejto lokalite. Nie je to však podmienkou kúpy.

Lokalita: