

directreal<sup>®</sup>

#175892

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m<sup>2</sup>

**950 EUR**

mesiac + Energie

Vráble, okr: Nitra

ulica: 6 minút od Vráblov

Na prenájom PEKNÝ 4-izb. ZARIADENÝ dom s klimatizáciou, terasou a udržiavaným dvorom s jazierkom LEN 6 minút od Vráblov. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:175892 nájdete 42 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na prenájom PEKNÝ 4-izb. rodinný dom s klimatizáciou, terasou a udržiavaným dvorom s jazierkom, vzdialený cca 6 min autom od mesta Vrábľa.

Dispozične rieši prízemie dennú funkciu domu a podkrovie nočnú funkciu domu.

Na prízemí na nachádzajú: zádverie, obývacia izba spojená s kuchyňou, komora, kúpeľňa so sprchou, WC, práčovňa.

V útulnom podkroví sa nachádzajú: schodište, 3 izby, šatník, priestranná kúpeľňa, WC + bidet.

Na podlahách sú drevené parkety alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do domu a okná sú drevené. Vykurovanie je zabezpečené centrálné teplovodným plynovým kotlom a radiátormi. V obývacej izbe na prízemí sa nachádza krb. V dome sa nachádza aj klimatizácia. Strecha stavby je sedlová. V dome je zavedená mestská pitná voda. Na dvore sa nachádza udržiavaná trávnatá plocha s okrasnými drevinami a jazierkom, terasa, prístrešok pre auto, studňa a čistička odpadových vôd.

CENA mesačného prenájmu tejto nehnuteľnosti je 950,- EUR + réžia. V tejto cene je zahrnutá aj celoročná starostlivosť o záhradu a trávnik...a VY môžete na dvore len ODDYCHOVAŤ, RELAXOVAŤ a UŽÍVAŤ si ho...

Pri podpise Nájomnej zmluvy sa platí dvojmesačná kaucia v sume 1900,- EUR + réžia, a taktiež aktuálny mesačný nájom v sume 950,- EUR + réžia.

Réžia pre je cca 200,-eur.

V prípade akýchkoľvek otázok a dohodnutia termínu obhliadky ma kontaktujte na t.č. 0905 312657.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:240

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:180

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1002

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:120

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2001

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Čistička odpadových vôd||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (EXKLUZÍVNE):