

directreal®

#275897

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 90 m<sup>2</sup>

**164.000 EUR** klasická

Zvolen, okr: Zvolen

ulica: Lučenecká

**Slniečny 3 izbový podkrovný byt v apartmánovom dome s vlastným parkovacím miestom v pokojnom prostredí plnom zelene**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

**0905 954 886**

[j.debnar@directreal.sk](mailto:j.debnar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa 3-izbový byt vo Zvolene na Lučeneckej ulici, časť Môt'ová, s rozlohou 90m<sup>2</sup> aj s výťahom. Byt sa nachádza v podkroví (4-poschodie) apartmánového domu, ktorý bol pre tento účel kompletne zrekonštruovaný vrátane strechy v roku 2009. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do troch nepriechodných izieb situovaných na JZ. Na pravej strane je vstup do priestrannej kuchyne, orientovanej na JV. Na konci chodby je vstup do kúpelne. Pri rekonštrukcii domu v roku 2009 boli znížené stropy, urobené nové rozvody tepla, teplej vody aj elektroinštalácie, podlahy, stierky, kúpeľňa a strešné okná v miestnostiach.

Benefitom pre nového majiteľa je v rámci kúpnej ceny aj prevod vlastníckych práv k pozemkom pred bytovkou, ktoré slúžia ako parkovisko. Vlastné spoločenstvo vlastníkov, ktoré je bez úverov alebo iných finančných záväzkov je zárukou kvalitnej kontroly platieb za služby a rýchlosti riešenia procesov v rámci správy domu. Bytový dom disponuje vlastnou výmenníkovou stanicou na dodávku tepla a teplej vody a aj vlastnou čističkou odpadových vôd.

V tesnej blízkosti a pohodlnej pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť. Celý bytový dom je zasadený do vzrastlej okrasnej zelene, čo spríjemňuje pocit z bývania. K bytu prislúcha murovaná pivnica s rozlohou 3 m<sup>2</sup>.

3D-obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=f2d543UVQjZ>

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné poradenstvo vrátane pomoci s hypotekárnym úverom.

V rámci prezentácie a ponuky k nehnuteľnosti neprehliadnite prosím 3D vizualizáciu priestorov.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:90

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ|JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):