

directreal[®]

#275903
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 69 m²

950 EUR **mesiac**

Nitra, okr: Nitra
ulica: Ďumbierska



Dizajnový nadčasový 3-izbový byt NA PRENÁJOM v Nitre na Ďumbierskej ulici !!



Váš osobný maklér:

Erika
Holková

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme vám štýlový, nadčasovo dizajnovaný 3-izbový byt, ktorý spája komfort, funkčnosť a estetiku.

Nehuteľnosť sa nachádza na Ďumbierskej ulici v Nitre, časť Chrenová a dispozične pozostáva zo:

- vstupnej chodby s dostatkom úložného priestoru
- nádhornej obývacej izby s klimatizáciou
- kuchyne, ktorá je vybavená modernými vstavanými spotrebičmi značky Electrolux, vrátane umývačky riadu
- ďalšími dvomi samostatnými izbami, v ktorej sa nachádzajú vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru
- modernej kúpeľne, v ktorej nechýba pračka so sušičkou
- samostatnej toalety

K bytu prislúcha i väčšia pivnica.

Lokalita je veľmi vyhľadávaná s dobrým spojením do centra aj na diaľničný obchvat.

V pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, kaviareň, potraviny, služby, školy a poliklinika. Výborná dostupnosť MHD.

Blízkosť zelených plôch a parkov – možnosť oddychu, behu či prechádzok.

Bezproblémové parkovanie v okolí.

Detaily prenájmu:

Mesačné nájomné je vo výške 950€ /mesiac, v cene sú zahrnuté energie, internet i TV.

Byt je voľný ihneď.

Ak hľadáte bývanie, ktoré kombinuje dizajn, komfort a výbornú lokalitu – tento byt je presne pre vás.

V prípade ďalších info a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915114635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m2:69

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:950

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: