

#175910

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

94.000 EUR klasická

Vinohrady nad Váhom, okr: Galanta
ulica: Nová hora

ZNÍŽENÁ CENA!! Bývanie v dome v nádhernej lokalite, krásna príroda a kludné prostredie



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie v tichej lokalite s množstvom zelene a minimálnym ruchom? Bývanie v klude s relaxom a výborným vzduchom? Skoro ako na samote, avšak v dostupnosti občianskej vybavenosti a civilizácie? Tak práve pre Vás je táto moja ponuka ako stvorená. Dom o Vinohradoch nad Váhom s okolím plným zelene na svahovitom pozemku s veľkou rozlohou. Pred domom je aj pozemok s parkovacím státím pre viac áut s výmerou 103 m².

Dom je sedliackeho štýlu, bola na ňom začatá rekonštrukcia. Je postavený z mixu materiálov, pálená tehla, kváder, betón. Má 3 izby plne obytne, kuchyňu, kúpeľňu s WC. Jedna izba je aj v zadnej časti domu, tá si však vyžaduje úplnú rekonštrukciu. Dom má pôvodnú strechu, časť okien je už vymenená za plastové, podlahy sú betónové, ale aj pôvodné drevené s položenou plávajúcou laminátovou podlahou. Kúpeľňa je spoločná s WC, je v nej vaňa. Kúrenie je gamatkami. Ohrievač teplej vody je nový, elektrický. Stropy sú znížené OSB doskami.

Dom je pripojený na plyn, elektriku a vodu. Voda je aj z vlastnej kopanej studne. Odpad je riešený veľkou žumpou, objem cca 8 m³. Na dvore je stupňovitý terén, dajú sa tu vybudovať krásne kaskády, časť je už spevnená tvárnicami s betónom. Po svahu sa dostaneme na rozsiahlu svahovitú záhradu v kopci, odtiaľ je nádherný výhľad na celú lokalitu okolia obce až po Jaslovské Bohunice. Je tu nádherné prostredie, vhodné na prechádzky, turistiku, zber húb a iné aktivity s rodinou.

Exkluzívne iba u nás. Verím, že dom si Vás ihneď získa. Je ho možné kúpiť aj na hypo-úver, s jeho vybavením Vám pomôže naša kolegyňa.

Link na video k nehnuteľnosti: <https://youtu.be/1xASRU8IFqM>

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 1576

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie: 2018

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Septik || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Golf || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy || Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):