

directreal®

#175913

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 286 m²

179.000 EUR klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta
ulica: Sládkovičovo

Znížená cena!!! Veľmi zachovalý poschodový, podpivničený dom vo vyhľadávanej lokalite mesta



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Dávam Vám do pozornosti pekný, 6 - izbový, tehlový, podpivničený, poschodový rodinný dom vo výbornej lokalite mesta Sládkovičovo, sídlisko s prevládajúcou zástavbou rodinných domov.

Dom stojí na pozemku s výmerou 578 m², skolaudovaný bol v roku 1977. Samozrejmosťou je pripojenie na všetky siete /plyn, električka, obecný vodovod a kanalizácia/, na pozemku je aj kopaná studňa /10 m/, bola nedávno čistená /2022/.

Dom má dve obytné poschodia, prízemie 97,83 m², poschodie 97,83 m² a pivnica 90,39 m².

Do domu sú 3 vstupy, na prízemí zo záhrady a aj z garáže.

Na prízemí je dominantou obývačka s výstupom na terasu, kuchyňa, komora, jedáleň, chodba a samostatné WC. Na poschodí sú ďalšie 3 izby, chodba, kúpeľňa s WC, loggia a v suteréne sú 3 miestnosti / práčovňa -s vaňou a prípojka na práčku/ Taktiež vykurovaná garáž. V dome sú dva krby, jeden z priechodmi aj do izieb na poschodí, druhý v pivničnej časti. Bonusom je vínná pivnička.

Pozemok je udržiavaný s úžitkovou záhradou, ovocné stromčeky. V predzáhradke je aj kôlna, priechodná, na uskladnenie dreva, kosačky a podobne.

V Sládkovičove je kompletná občianska vybavenosť, od materskej školy, základnej až po vysokú, množstvo obchodov /Bila, Jednota, Tesco/ a iné. Veľa reštaurácií, hotel aj penzión, cukrárne a kaviarne.

Je tu dobré podnikateľské zázemie ako aj iné aktivity /festivaly a spoločenské podujatia/.

Sládkovičovo má výborné autobusové aj železničné spojenie s celým Slovenskom. Má dobré napojenie aj na rýchlostnú cestu, smer NR - 30 km, BA 45 km a TT 22 km.

Nedaleko mesta sa nachádza kúpalisko Vincov les.

Ak Vás táto ponuka zaujala, rád Vám nehnuteľnosť ukážem a v prípade záujmu Vám naša hypotekárna špecialistka si s Vami rada prejde Vaše možnosti úverového financovania.

#rodinnýdom #Sládkovičovo #nehnuteľnosti

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m²:286

Plocha obytnej časti m²:196

Výmera pozemku m²:578

Zastavaná plocha m²:97.83

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1977

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: