

direct**real**<sup>®</sup>

**#175919**

**Predaj**

**Dom, rodinný dom**  
**plocha: 260 m<sup>2</sup>**

**158.500 EUR** klasická

**Sereď, okr: Galanta**  
**ulica: Pata**



**TOP PONUKA, NOVÁ CENA! Veľký rodinný dom s garážou a krásnym pozemkom v Pate**



Váš osobný maklér:

**Lenka**

**Rakovická Šťasná**

**0944 370 188**

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Len u nás nájdete veľký a priestranný rodinný dom so širokým pozemkom v obľúbenej a pokojnej lokalite obce Pata. Tento dom ponúka dostatok priestoru pre veľkú rodinu a pohodlie.

Pri vstupe vás privíta vzdušná hala, ktorá dodáva domu príjemný a otvorený charakter. Odtiaľ sa dostanete do letnej kuchyne, garáže, komory, jednej z izieb, ako aj do technickej miestnosti a kúpeľne.

Na poschodí vás čaká priestranná chodba, kuchyňa, štyri samostatné izby, kúpeľňa, komora a samostatná toaleta. Všetky miestnosti sú svetlé a priestranné.

Rodinný dom je pripojený na všetky inžinierske siete a na priestrannom pozemku sa nachádza aj studňa, ktorá môže byť výborným doplnkom na zavlažovanie záhrady či iné využitie.

Pred domom sa nachádzajú veľké, krásne ihličnaté stromy, ktoré nielen skrášľujú celkový dojem z nehnuteľnosti, ale zároveň poskytujú príjemný tieň a súkromie.

Ak hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite s výborným dispozičným riešením, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento dom čaká na nových majiteľov, ktorí mu vdýchnu nový život.

Obec Pata má veľmi dobrú občiansku vybavenosť - škôlka, škola, reštaurácie, obchody a ambulancie.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka. Číslo na ktorom ma zastihnete 0944 370 188.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 260

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 260

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 813

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKUROVANIE):