

#175921

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 110 m²

369.000 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec
ulica: Ľanová

Nový, plne zariadený dom v Rovinke — štýl a komfort v každom detaile



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Luxusné rodinné bývanie v Rovinke – exkluzívny dom v trojdome

Moderné prevedenie • Kvalitné materiály • Tiché prostredie.“

Ponúkame na predaj kompletne novo zariadený, rodinný dom v novostavbe v obľúbenej lokalite Rovinka. Nehnutel'nosť je súčasťou trojdomu a bola zariadená s dôrazom na nadčasový dizajn, kvalitné materiály a luxusné detaily, ktoré uspokojia aj tých najnáročnejších klientov.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: priestranná spálňa, veľká obývacia izba spojená s modernou kuchyňou, kúpeľňa, technická miestnosť.

Poschodie: dve komfortné spálne, veľká kúpeľňa a priestranná terasa na oddych.

Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Výhody lokality Rovinka:

kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby

športové a voľnočasové možnosti v okolí

rýchle napojenie na obchvat a diaľnicu

výborná dostupnosť do Bratislavy (len pár minút jazdy)

Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú komfortné a moderné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:101

Plocha obytnej časti m²:101

Výmera pozemku m²:190

Zastavaná plocha m²:73

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Zámková dlažba

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:3

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcia: