

#175924

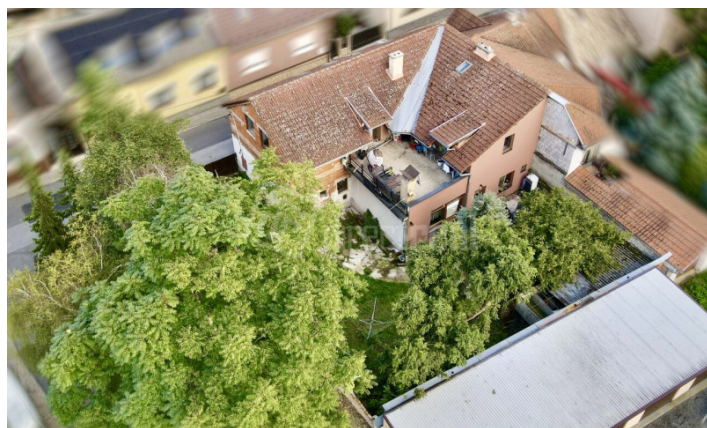
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 180 m²

199.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Jesenského

Rodinný dom s peknými prvkami v centre mesta



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V meste Lučenec je pre nového majiteľa určený dom cca z päťdesiatych rokov- pôvodná časť domu, tehlová nadstavba je približne pätnásťročná- nová betónová krytina na streche, nový krov, plastové okná, tie sú nové aj v prízemnej časti domu, okrem dvoch okien od ulice. V podkroví sú nové rozvody vody a elektriny, kúrenie je plynovým kotlom/ radiátor. Prízemie je riešené vykurovaním formou plynových gamatiek, rozvody vody a elektriny sú staršie. Vnútro na prízemí má svoje pekné prvky- vysoké stropy, dvere a zárubne masívne/ potreba opieskovania resp. premaľovania, oblúkové klenby v obývacej časti- tu sa nachádza kozub. V oboch izbách na prízemí sa nachádzajú črepové kachle, ktoré sú funkčné. Je to typ domu určený pre majiteľa s fantáziou a s vkusom pre inakosť. A tiež pre takého človeka, ktorý si dokáže predstaviť jeho vizuál po vysťahovaní. Studňa na pozemku nie je. Dvorová časť poskytuje maximálne súkromie od susedov a vytvoríť je tu možné krásnu mestskú záhradu. Dom nie je podpivničený. Je maximálne zdravý a suchý.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 443

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie: 2010

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):