

directreal®

#275925

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 39 m²

184.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Miletičova

Kompletná vkusná rekonštrukcia, zmenená dispozícia, tehlový dom, skvelá investícia !



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo výhradnom zastúpení pani majiteľky ponúkam na predaj tento príjemný kompletne zrekonštruovaný 1,5 – izbový byt so zmenenou dispozíciou.

Nachádza sa na druhom poschodí šesťposchodového bytového domu vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislavy- v Ružinove, miestnej časti Nivy, priamo na Miletičke.

DISPOZÍCIA : Úžitková plocha bytu je 39,1 m² vrátane murovanej pivnice cca 2 m² a komory, ktorá je k dispozícii na spoločnej vstupnej chodbe k bytu. Pred bytom je ešte jedna malá chodbička spoločná so susedným bytom. Priamo byt má pri vstupe predsieňový nábytok. Z chodby je vstup do kúpeľne s veľkým sprchovým kútom, s WC a práčkou. Ďalej sa vchádza do obytnej časti. Zmenou dispozície a kompletnou rekonštrukciou v roku 2023 bola premiestnená kuchyňa do obývačky a tým vznikol "dvojizbáčik". Do tohto priestoru s kuchynskou linkou je umiestnené barové sedenie a vybavenie obývačky. Spálňa má tiež okno a dá sa ľahko stavebne oddeliť stenou. Byt je orientovaný na východ.

VYBAVENIE : Byt sa predáva nezariadený, vstavané elektrospotrebiče - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra a mikrovlnka sú súčasťou predaja. Všetky sú používané cca 2 roky a sú udržiavané a funkčné.

BYTOVÝ DOM: Bol vybudovaný ako súčasť bytovej kolónie s malými bytmi podľa projektu architekta Emila Belluša v rokoch 1930-31.

Dom je dobre udržiavaný a čiastočne zrekonštruovaný. Obvodový plášť má zateplený. Rozvody sú modernizované. Pivnice sa nachádzajú v suteréne bytového domu.

K dispozícii je parkovanie na priľahlých komunikáciách PAAS systémom a na parkoviskách určených rezidentom v blízkom okolí.

TECHNICKÝ POPIS: Dom má železobetónový skelet a tehlové steny. V byte prebehla kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov, zmenená dispozícia bola schválená stavebným úradom. Okná sú plastové a radiátory sú vybavené meračmi tepla. Kúrenie je ústredné. V byte je plávajúca podlaha a dlažba. V dome je zavedený okrem všetkých inžinierskych sietí aj internet a televízia. Byt má odpojený plyn.

Veľkou výhodou tohto bytu je výborná poloha a plno zelene. Dostupnosť MHD - zastávka trolejbusu 1 min. pešo, električka cca 10 min. V blízkom okolí sa nachádza plná občianska vybavenosť - hlavne moderné multifunkčné nákupné centrum NIVY, zdravotné stredisko, škôlky, školy, park. Samotné centrum Bratislavy sa nachádza cca 5 min. autom. Táto lokalita má aj veľmi dobré dopravné napojenie na diaľnicu. Bývanie v tejto časti Ružinova prináša so sebou vynikajúce možnosti klasického mestského života. Toto príjemné mestské bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke. Kvôli podrobnostiam a termínu volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²: 39

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 02/06

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii