

#275929

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 52 m²

129.950 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Dubová



Štýlový 2 izbák v top lokalite Podbrezín s balkónom na juh



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 2-izbový byt po nádhernej rekonštrukcii – Podbreziny, Liptov

Ak hľadáš bývanie, ktoré spája komfort moderného bytu, výbornú lokalitu plnú zelene a kompletnú občiansku vybavenosť, tak práve tento byt na Podbrezinách je tou pravou voľbou.

Byt sa nachádza v pokojnej a veľmi vyhľadáwanej časti Liptova, kde sa budeš cítiť ako doma už od prvého okamihu. Celková výmera je takmer 52 m², čo ti poskytne dostatok priestoru pre pohodlný život – či už si jednotlivec, mladý pár alebo menšia rodina.

Rekonštrukcia, ktorá očarí

Byt prešiel krásnou a premyslenou rekonštrukciou – čisté línie, moderné materiály a príjemné farebné ladenie vytvárajú atmosféru, v ktorej sa okamžite uvoľníš. Nová kuchynská linka je pripravená na spoločné chvíle pri varení, obývacia izba ponúka dostatok miesta pre pohodlnú sedačku a TV večery a spálňa je navrhnutá tak, aby pôsobila útulne a poskytla ti dokonalý oddych.

Balkón orientovaný na juh

Jednou z veľkých výhod je balkón orientovaný na juh, kde si môžeš vychutnávať rannú kávu alebo večerný pohár vína s nádherným výhľadom na zeleň. Byt je krásne presvetlený, plný pozitívnej energie a slnka po celý deň.

Lokalita, ktorá má všetko

Za domom nájdeš krásne detské ihrisko, kde sa môžu bezpečne hrať tvoje deti alebo vnúčatá. V pešej dostupnosti máš školu, škôlku, obchody, lekáreň, reštaurácie aj zastávku MHD – jednoducho všetko, čo potrebuješ pre pohodlný život.

Len kúsok od bytu tečie rieka Smrečianka – ideálne miesto na prechádzky, relax či ranný beh. A keď zatúžiš po väčšej prírode, celý Liptov máš na dosah – Nízke Tatry, Liptovská Mara či aquaparky sú len pár minút autom.

Pre koho je tento byt ideálny?

Pre mladé páry, ktoré chcú začať spoločne bývať.

Pre jednotlivcov, ktorí si potrpia na kvalitné a štýlové bývanie.

Pre rodinky, ktoré ocenia ihrisko, prírodu a kompletnú občiansku vybavenosť.

Pre každého, kto hľadá byt, do ktorého sa dá nasťahovať bez ďalších investícií.

Kontaktuj ma ešte dnes!

Tento byt je naozaj skvelou príležitosťou a takéto ponuky sa na trhu dlho neohrejú.

Predáva skúsený maklér Ing. Ján Psotný, Directreal

0908 029 378

Nechaj sa očariť týmto bytom a príd' si ho pozrieť naživo. Možno práve tu čaká tvoje nové bývanie!

Podlahová plocha m²:51.71

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii