

#275931

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 56 m²

218.000 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Pri kríži

**Príjemný 3 izbový byt s pekným výhľadom vo výbornej lokalite, loggia,
bezproblémové parkovanie, Pri kríži, Bratislava-Dúbravka**



Váš osobný maklér:

Katarína

Sališová

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 3-izbový byt so skvelou dispozíciou a priestrannou loggiou, na ulici Pri kríži v Bratislave časť Dúbravka, vo vynikajúcej lokalite plnej zelene s krásnymi výhľadmi, len na skok od starej Dúbravky.

Byt s úžitkovou plochou 56 m² bol skolaudovaný v roku 2010, v nachádza sa kvalitne udržiavanej nadstavbe kompletne zrekonštruovaného bytového domu s výťahom na 5/6 poschodí.

Dispozícia bytu tvorí vstupná priestranná chodba, obývacia izba s kuchyňou, loggia o výmere 3,4m², dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné wc. Z bytu je nádherný výhľad na okolitú prírodu a upravený zelený park pred bytovým domom.

Byt je orientovaný na dve svetové strany – denná časť (obývacia izba s kuchyňou a loggiou) smerujú na juh a nočnou časťou (spálňa a izba) smerujú na sever.

Byt bol odovzdaný do užívania v roku 2010, kde nadstavbou a kompletnou rekonštrukciou bytového domu vznikli nové bytové jednotky.

Interiér bytu je vo vynikajúcom stave, v byte sa nachádzajú bezpečnostné dvere, plávajúce podlahy, dlažby, interiérové dvere, radiátory liatinové s termoregulačnými ventilmi, samostatné meranie tepla, plastové okná so žalúziami. Kuchynská linka na mieru vybavená so vstavanými spotrebičmi zn. Bosch (sklo keramicky indukčný sporák, digestor, kameninový drez, chladnička s mrazničkou). V obidvoch izbách sú vstavané skrine na mieru.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, s novou strechou, vyregulovaným kúrením, novými stúpačkami, nový výťah. Vstupné nové brány sú na čip, zvončeky. Vchod je udržiavaný ako aj okolie domu. Vnútrobloku tvorí udržiavaný park s lavičkami a zeleňou. V okolí je dostatok parkovacích miest.

Lokalita: v okolí je kompletná občianska vybavenosť (OC Saratov, obchody, služby). Materské škôlky a základné školy a iné školy sú v pešej dostupnosti, športový multifunkčný areál, blízkosť prírody, les a rekreačné zóny. V priamej dostupnosti sú zástavky MHD, veľké parkovisko hneď pri bytovom dome.

Byt sa predáva kompletne zariadený a je kúpou voľný.

Katarína Sališova

☎ 0903 546616

✉ k.salisova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 56

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 5/6

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 158

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobná