

#175934

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

59.900 EUR klasická

Rapovce, okr: Lučenec
ulica: Hlavná

ZNÍŽENÁ CENA !!!-Rodinný dom v Rapovciach – výborná poloha blízko termálneho kúpaliska, len 7 km od Lučenca



Váš osobný maklér:

Ján
Debnár

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka na predaj rodinný dom na veľkom pozemku v obci Rapovce vzdialeného 7 km od okresného mesta Lučenec. Nachádza sa v strede obce a krátkej pešej dostupnosti od obecného úradu, pošty, zdravotného strediska, predajne potravín, školy, škôlky aj zastávky hromadnej dopravy.

Dom je v pôvodnom no v užívania schopnom stave, prípadne vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Je ho možné využívať aj ako dve samostatné bytové jednotky a to ako jednoizbový a dvojizbový byt s vlastnými vchodmi, prípadne ako jeden byt s rozlohou 130 m².

Pri dome sa nachádza aj garáž, hospodárska časť pre chov domácich zvierat a aj pivnica. Kúrenie je ústredné, riešené dvomi spôsobmi, plynom aj pevným palivom. Pozemok má rozlohu 2500 m² a ponúka všestranné využitie na okrasnú aj úžitkovú časť. Odpad je riešený žumpou. Neďaleko sa nachádza vyhľadávané termálne kúpalisko Novolandia.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania. Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá, ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať. Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah. Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť. Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 130

Plocha obytnej časti m²: 115

Výmera pozemku m²: 2535

Zastavaná plocha m²: 174

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 133x19

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):