

directreal[®]

#375939

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 579 m²

520 EUR

m²

Bratislava – Záhorská Bystrica, okr: Bratislava IV
ulica: Orešianková

Projekt RD so stavebným povolením na pozemku 579m², všetky IS a optika na hranici, Záhorská Bystrica-Orešianky



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívnou ponukou na realitnom trhu je predaj stavebného pozemku s AKTUÁLNYM STAVEBNÝM POVOLENÍM a s PROJEKTOM dvojpodlažného RD schváleného stavebným úradom.

CHARAKTERISTIKA:

- Celková výmera pozemku je 579 m² o rozmeroch 22 X 26 m.
- Na pozemku sú pripravené všetky IS (kanalizácia, mestská voda, elektrina, plyn) i optika pre internet. (Orange).
- Prístupová cesta je asfaltová patriaca mestskej časti Záhorská Bystrica.
- Pozemok sa nachádza na okraji Záhorskej Bystrice v lokalite Pod Kerepuškami časť Orešianky na ulici Orešianková.

LOKALITA:

- pod pohorím Malé Karpaty, ktoré lákajú cyklistov, turistov a na iné voľnočasové aktivity.
- Obchodné centrál (Metro, OC Bory, Kaufland, OBI a.i.), kino i moderná nemocnica s ambulantnou starostlivosťou v blízkosti.
- krytá plaváreň v centre OC Bory
- Podkerepušky je obytná zóna 53 rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov (v budúcnosti sa počíta i s výstavbou materskej a základnej školy)
- napojenie na diaľnicu a obchvat hl.mesta Bratislava

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 520,-EUR za m² pozemku vrátane staveb.povolenia a celej technickej dokumentácie k projektu, čo spolu predstavuje sumu 301 080 EUR.

Cena je taktiež vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti.

Ak Vás ponuka oslovila, kontaktujte ma na mobil.čísle 0903 204 999,

Teší sa na Vás Adriana

Výmera m²:579

Cena za m² EUR:520

Rozmery š x d:22 x 26

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt