

#275944

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74.5 m²

190.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Dopravná



Veľký slnečný 3-izbový byt so zasklenou loggiou na Dopravnej ul. v Rači



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný slnečný 3 izbový byt v Bratislave, mestská časť Rača, na ulici Dopravná. Byt sa nachádza na 6. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome.

Celková plocha bytu je 74,50 m², z toho 4,50 m² zasklená loggia.

Všetky miestnosti v byte majú samostatné vstupy a sú orientované na juhovýchod a severozápad. Veľké plastové okná dodávajú bytu dostatok svetla a ich orientácia umožňuje dobré prevetranie bytu. V byte je zavedený internet-Optika.

Náklady na bývanie sú 240 eur na 3 osoby/ mesiac. K bytu prislúcha pivničná kobka o rozmere cca 2 m². Tiež je tu miestnosť na odkladanie bicyklov a kočíkov. Parkovanie je bezproblémové.

Tento rozmerný, presvetlený byt, pripravený na prerábku novým majiteľom, sa predáva čiastočne zariadený, s možnosťou vypratania, so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. sporák, umývačka riadu, práčka), je bez tiarch a je k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA: Priestranný vstup má po pravej strane kuchyňu a samostatnú komoru, po ľavej strane je jedna izba. Oproti vstupu je menšia hala, z ktorej sa vstupuje napravo do druhej izby, oproti je kúpeľňa s WC, naľavo je obývačka s loggiou, ktorá je vhodná na pestovanie rastlín, grilovanie, oddych a relax po práci v prostredí domova. Kuchyňa a obývačka sú orientované na severozápad a dve izby na juhovýchod.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, sú vymenené stúpačky, plastové okná so žalúziami, menené sú elektrické rozvody (sú vedené v lište).

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie, fasáda, strecha, stúpačky, nový výťah od 1.poschodia, brána na čip. Bytový dom má dva vstupy. Ulica je pod kamerovým systémom.

VÝHODY: - priestrannosť

- veľký potenciál bytu na prerobenie na moderné bývanie
- výborná dispozícia
- nepriechodné izby so samostatným vstupom
- samostatná kuchyňa
- veľká loggia
- orientácia miestností
- výhľady
- rekonštrukcia bytového domu
- bezproblémové parkovanie

MESAČNÉ NÁKLADY: 240 eur/3osoby

LOKALITA: -kompletná občianska vybavenosť

- v blízkosti obchodné centrum Vajnoria, obchody, služby, potraviny, Lidl
- reštaurácie, MŠ, ZŠ, detské ihrisko, športoviská, zdravotné stredisko na Tbiliskej
- pár metrov MHD, potraviny Terno, lekáreň
- v blízkosti vlaková stanica Rača
- tichá lokalita
- zeleň, cyklotrasy

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²:74.50

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver/úpo