

#375947

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 240 m²

239.000 EUR klasická

Kostolná pri Dunaji, okr: Senec
ulica: Kostolná pri Dunaji

Veľmi pekný, priestranný rodinný dom s garážou a pozemkom 926 m².



Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pekný, veľký rodinný dom s garážou a obrovským pozemkom 926 m2 hľadá nových majiteľov!

Tento útulný 6-izbový dom v Kostolnej pri Dunaji je ako stvorený pre mladé rodiny plné energie a radosti! Okrem obývačky, kuchyne, kúpeľne a špajze ponúka aj vinnú pivničku – ideálny priestor na usporiadanie tých najlepších domácich osláv! Navyše, s prístavbou so samostatným vstupom a ďalšími 2 izbami, druhou kúpeľňou a oddeleným WC, tu bude dostatok miesta pre všetkých členov rodiny.

Moja ponuka je po kompletnej rekonštrukcii:

- komplet nová strešná krytina s krovom a predprípravou na obytné podkrovie
- plastové okná s hliníkovými žalúziami na DO
- elektroinštalácia - meď v celom dome
- vodoinštalácia a kúrenie v celom dome
- podlahy v izbách sú plávajúce parkety, v kuchyni - predsieni a v kúpeľni je dlažba

Dom je obklopený krásnou záhradou s bazénom, trampolínou, pieskoviskom a dokonca aj stromodómom! Relaxačné zóny, záhradný krb a jazierko s rybičkami len umocnia pohodu a zábavu v tomto rodinnom dome. A parkovanie pre 4 autá? Samozrejmosť!

Rodinný dom je osadený na pozemku s južnou orientáciou o výmere 926 m². Úžitková plocha domu je 185 m² + garáž, skladové priestory, letný prístrešok, terasa, povala 100 m² s predprípravou na podkrovné izby.

Dom má všetky IS: voda, elektrina, plyn, studňa (s certifikovanou pitnou vodou). Odkanalizovaný je do 15 m³ žumpy s možnosťou jednoduchého pripojenia v blízkej budúcnosti na obecnú kanalizáciu. K dispozícii je internet a TV cez satelit. Kúrenie je riešené plynovým kotlom Viessmann s radiátormi, v kuchyni je podlahové kúrenie. Obývací priestor haly spríjemňuje krbová piecka a stropná klimatizácia.

Výborná dostupnosť do Senca a Bratislavy, rýchle napojenie na diaľnice D1 a R1 a okolité jazerá a cyklotrasy robia z tohto miesta ideálne sídlo pre mladých a aktívnych ľudí! Nechajte sa očariť a staňte sa súčasťou tejto úžasnej komunity!

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes! #DreamHome #NovýŽivot #RodinnýRaj

Počet izieb: 6-izbový

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 130

Výmera pozemku m²: 926

Zastavaná plocha m²: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 20m x 46

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2007 - 2015

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Žumpa | Verejný vodovod | Studňa | Satelitný prijímač | Internet

Kúrenie: Plynové | Na tuhé palivo | Kombinované | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb | Bazén | Jacuzzi | Záhradný altánok | Klimatizácia | Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii | Kúpeľňa | WC | Fasáda | Strecha | Podlahy | Omietky | Rozvody | Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V