

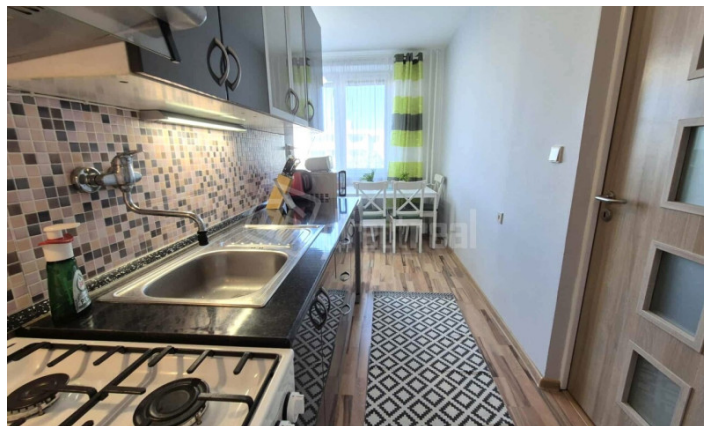
#275948
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 76.4 m²

880 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Sputniková



Zariadený byt s loggiou a klimatizáciou v príjemnej časti Ružinova



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3-izbový byt s loggiou na Sputnikovej ulici v Ružinove. Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 6/8. poschodí.

Výmera bytu je 76,40 m² + plocha loggie. Orientácia bytu je do 2 svetových strán: kuchyňa a spálňa na ZÁPAD, obývačka a detská izba na VÝCHOD.

V byte je KLIMATIZÁCIA.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do priestrannej chodby. Z nej je vstup do kuchyne, obývačky, detskej izby a na WC.

Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou a mrazničkou. Jedálenský stôl so 4 stoličkami je umiestnený pri okne. Miesto tu má aj potravinová skriňa.

Z kuchyne je vstup do spálne s výmerou 16,4 m². Je v nej manželská posteľ, šatníkové skrine, komoda a nočné stolíky.

Obývačka je najväčšou izbou v byte (20,4 m²). Vstupuje sa z nej na loggiu s exteriérovým sedením. V miestnosti je rozkladacia sedačka, obývačkový nábytok, TV.

Detská izba s výmerou 16,4 m² disponuje dvoma posteľami, pracovnými stolíkmi a úložným priestorom.

Kúpeľňa má vstup z kuchyne, je v nej sprchový kút a práčka. WC je samostatné.

V byte prebehla rekonštrukcia - plastové okná, kuchyňa, murovaná kúpeľňa, WC. Bytový dom bol zateplený v r. 2015, má nový výťah, vynovené schodisko a vstupné priestory. Na poschodí sú len 2 byty.

Parkovanie po oboch stranách domu (regulovaná zóna PAAS).

Pred vchodom veľa zelene a oddychových plôch.

Byt sa prenajíma v sume 880 EUR/mes. + 280 EUR/mes. energie. Suma je na 3 osoby.

Internet je k dispozícii za poplatok.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x provízia RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 76.40

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 280

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno