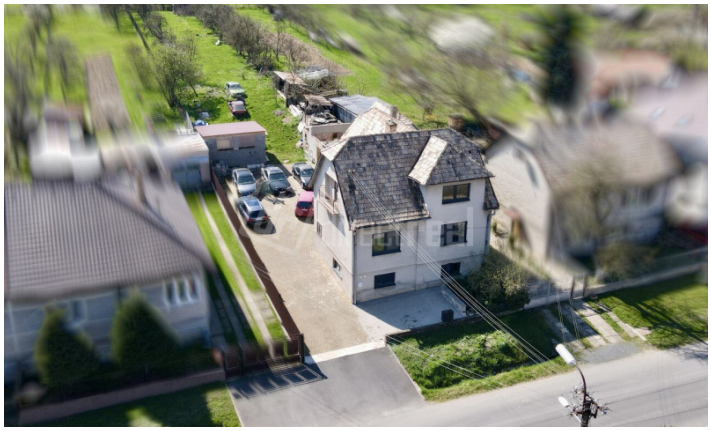


#175956
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 1754 m²

115.000 EUR klasická

Tomášovce, okr: Lučenec
ulica: Viešťanská

Rodinný dom v Tomášovciach po čiastočnej rekonštrukcií, s možnosťou dokončenia podkrovia a ďalšieho využitia





Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.
0918 397 512
mario.moze@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Nepremeškajte túto príložitosť - znížená cena 115 000€ !!

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Tomášovce v Banskobystrickom kraji, po čiastočnej rekonštrukcii.
Tento 2-izbový dom s celkovou úžitkovou plochou 180m2 a obytnou plochou 100m2 sa nachádza na pozemku o výmere 1754m2. Jeho zastavaná plocha je 605m2 a pozemok je mierne svahovitý.
Dom je postavený z tehly a má príjazdovú cestu z asfaltu. Čiastočne podpivničený dom disponuje inžinierskymi sieťami vrátane elektriny, plynu, kanalizácie, verejného vodovodu, studne a internetu. Kúrenie je zabezpečené elektrickým a podlahovým kúrením.
Nové plastové okná na celom dome, prvé poschodie komplet po rekonštrukcii, nové stierky, voduvzdorná vinylova podlaha, v obývačke pochôdzne bezpečnostné kalené sklo(podlaha, hrúbka 3cm), komplet nová elektika - meď, nová voda, kúrenie. Pivničné priestory sú využité na technické priestory a bazén. Možnosť dokončenia podkrovia - 3 plnohodnotné izby. Septik 10m3. Nová zámková dlažba na ploche cca 200m2. Vnútorný bazén pod obývačkou sa dá prerobiť na normálnu izbu alebo pracovňu s výhľadom do obývačky, vonkajšia terasa s bazénom a fínskou saunou pre 4 osoby (nieje vo fotodokumentácií).

Dom má jedno nadzemné podlažie a garáž. K dispozícii je bazén a terasa, ideálne pre oddych a relaxáciu. Terasa ponúka krásny výhľad. Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie alebo ako rekreačný objekt. Strecha je valbová a dom je vo forme osobného vlastníctva. Vhodné aj pre náročnejších klientov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v príjemnom prostredí. Buďte jedným z prvých, kto si túto jedinečnú nehnuteľnosť zabezpečí!
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:180
Plocha obytnej časti m2:100
Výmera pozemku m2:1754
Zastavaná plocha m2:605
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet
Kúrenie:Elektrické||Podlahové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Bazén||Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia
Typ strechy:Valbová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):