

directreal®

#275957
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 20 m²

360 EUR

mesiac + Energie

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: POD SOKOLICE 1



Posledná voľná izba pre dievča!!! Novučičká izba na prenájom v novostavbe

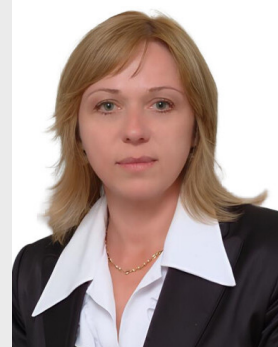


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom novú modernú izbu v tichej lokalite pri OC Max v Trenčíne na 2. p. bytového domu s výhľadom na Trenčiansky hrad. Izba je uzamykateľná, má veľkú loggiu. K izbe je k dispozícii prísušička, plne zariadená kuchyňa, kúpeľňa s práčkou a samostatné WC. Možnosť vybrať si z 5-tich izieb, 2 na prízemí a 3 na poschodí. Dispozícia bytu ponúka:

Na prízemí 2 izby, obrovská kúpeľňa so sprchovým kútom a dvomi umývadlami, samostatné WC a krásna veľká kuchyňa so všetkými vstavanými spotrebičmi/všetko v záruke/.

Z veľkej priestrannej chodby sa schodiskom dostaneme na poschodie, kde sú tri spálne, každá s balkónom/terasou/, zasa veľká kúpeľňa so sprchovým kútom, dvojumývadlo.

WC je samostatné, kuchyňa tiež samostatná miestnosť.

Byt sa prenajíma zariadený, izby sú zariadené pre potreby 1 osoby. Možné dozariadiť si izbu podľa vlastných potrieb.

Nájom 1 samostatnej izby je 360 EUR/mesačne + energie. Depozit je 720 EUR pri podpise nájomnej zmluvy.

We offer for rent a brand-new modern mezzanine apartment with an area of 185 m², located in a quiet area near the Max shopping center in Trenčín, on the 2nd floor of a residential building with a view of Trenčín Castle.

On the ground floor, there are 2+1 rooms, a large bathroom with a shower and double sink, a separate toilet, and a beautiful large kitchen equipped with all built-in appliances (all under warranty). The third room has no window and can be used as a walk-in closet, company archive, office, or home theater, etc.

From the spacious hallway, a staircase leads to the upper floor, where there are 3 separate bedrooms, each with a balcony/terrace, another large bathroom with a shower, double sink, and a washing machine connection.

The toilet is separate, and the kitchen is also in a separate room.

The apartment is partially furnished; the rooms need to be furnished according to your own needs.

The apartment can serve as a two-generation home for a family or as a company headquarters for a growing business (e.g., accountants, lawyers, architects, notary office, etc.).

There is a possibility to rent the ground floor apartment and upper floor apartment separately.

The apartment will be available from september 2025.

Total price: €1,200/month + utilities. A deposit of 2400 is required upon signing the lease.

Podlahová plocha m²: 20

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/5

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 65

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV||JZ

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne