

directreal®

#175962

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 220 m²

220.000 EUR klasická

Trebeľovce, okr: Lučenec

ulica: Trebeľovce

Moderný štvorizbový bungalov s veľkým slnečným pozemkom



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na začiatku obce je situovaný rodinný dom. Okolie domu je veľmi pekné, z jednej strany bez susedov. Jedná sa o novostavbu. Splňa súčasné energetické a technické štandardy. Je to moderný bugalov. Súčasťou domu je obrovská garáž/dielňa o rozmerov 8x10 metrov. Pri vstupe Vás zaručene upúta slnečná obývačka spojená s kuchyňou s francúzskymi oknami na terasu a odtiaľ rovno do záhrady. Z chodby vedú dvere do troch spální, jedna spálňa má aj šatník. Kúpeľňa je samostatne od WC. V dome je technická miestnosť, tu je kondenzačný kotol, ktorý ohrieva vodu aj zabezpečuje vykurovanie celého domu podlahovým kúrením. Okná sú plastové. Strešná krytina je Maslen- plech, sedem stupňový sklon. Dom je stavaný z porfixu so zateplením sklennou vatou hrúbky 8 cm. Záhrada má výmeru 3054m²- ak by nový majiteľ nepotreboval takú veľkú výmeru je možné ju rozdeliť na ďalšie dva tri stavebné pozemky. Studňa na pozemku nie je a vstupná brána je na diaľkové ovládanie.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 220

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 3054

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Porfix

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2012

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):