

#175969

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 94 m²

169.999 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta
ulica: Dolné Saliby



Moderná 4 izbová novostavba s tepelným čerpadlom, kludná lokalita.



Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor mladí hľadači nového bývania!

Vitajte v tej najlepšej ponuke na trhu - moderný 4 izbový bungalov v tichej časti Dolných Salíb! Táto novostavba je ako sen mladých ľudí - s tepelným čerpadlom a úžasnou kludnou lokalitou.

Pri výmere 94 m² na pozemku 609 m² sa vám tu bude bývať s dostatočným komfortom. Dom je postavený zo špičkových materiálov, zateplený a pripravený na vaše pohodlie. Okrem priestoru na bývanie a oddych máte aj vlastnú terasu /predprípravu/, kde si môžete vychutnať slnečné lúče.

Rozloženie izieb je presne také, ako má byť - svetlá obývačka s kuchyňou, tri útulné izby pre vašich blízkych, technická miestnosť a priestranná kúpeľňa. Všetko je pripravené na váš nový začiatok!

Teplovodné podlahové kúrenie a tepelné čerpadlo vám zabezpečia nielen pohodlie, ale aj úsporu nákladov. A keďže sme v 21. storočí, nechýba ani predpríprava na moderné technológie a zabezpečenie.

Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre mladých ľudí, ktorí hľadajú moderné a útulné bývanie v príjemnom prostredí. Neváhajte a prídte si pozrieť túto skvostnú ponuku! Kontaktujte ma a spoločne sa pozrime na váš možný nový domov.

#NovýDomov #BývaniePreMladých #ModernýBungalov #TepelnéČerpadlo #KľudnáLokalita #Directreal #DolnéSaliby
#NehnuteľnosťSnov

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 94

Plocha obytnej časti m²: 94

Výmera pozemku m²: 609

Zastavaná plocha m²: 112

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2025

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod | Studňa

Kúrenie: Podlahové | Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko | Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):