

**#275970**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 57 m<sup>2</sup>**

**58.000 EUR** klasická

**Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa**  
**ulica: Hlavná**

**Predaj dvojizbového čiastočne zrekonštruovaného bytu výborná cena**



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

**0915 708 451**

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: 2-izbový čiastočne prerobený byt – Horný Jatov (Trnovec nad Váhom)

Ponúkame na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Horný Jatov, v štvorbytovke s príjemnými susedmi a množstvom zelene v okolí. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je pripravený na okamžité nasťahovanie s menšími úpravami podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba  
kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom (kompletne nová rekonštrukcia)  
bojler  
plynový kotol (ústredné kúrenie prostredníctvom nových radiátorov)  
dve samostatné (nepriechodné izby)  
nové podlahy, stierky, radiátory  
plastové okná so žalúziami a sieťkami  
elegantné biele interiérové dvere

priestranná kuchyňa s komorou s oknom – možnosť vytvoriť moderný otvorený priestor spojený s obývačkou  
Byt má ešte nedokončenú podlahu v kuchyni, čo si vyžaduje len malú investíciu. Podľa potreby je možné doplniť novú kuchynskú linku.

Ďalšie benefity:

k bytu patria dve pivnice  
možnosť využívania pozemku pri bytovke (napr. pestovanie, chov hydiny)  
nízke mesačné náklady na bývanie  
lokalita v blízkosti prírody, tichá a pokojná, no zároveň kúsok od obce

Trnovec nad Váhom ponúka dobrú občiansku vybavenosť – potraviny, lekáreň, škola, škôlka, pošta, športoviská aj vlakové a autobusové spojenie. Kompletné služby sú dostupné v blízkej Šali (7 km).

Byt má veľmi dobrú cenu a určite odporúčame osobnú obhliadku – naživo oceníte jeho potenciál a príjemné prostredie.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:57

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobná