

directreal[®]

#175971

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m²

185.000 EUR klasická

Jánovce, okr: Galanta

ulica: Hlavná



Na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v Jánovciach okres Galanta



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj 3.-izbový rodinný dom v obci Jánovce okres Galanta. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, môžete sa rovno nasťahovať. Nový majiteľ si môže urobiť fasádu a úpravu okolia podľa svojich predstáv. Úžitková plocha domu je 90m², pozemok s rozlohou 416m². Vstup do domu s autom zabezpečuje elektrická otváracia brána. Dom sa predáva zariadený.

Dom sa predáva za cenu 190.000.-Eur pri vážnom záujme môžeme rokovať o konečnej cene!!!

Dispozičné riešenie domu:

- 1 x vstupná chodba
- 1x obývacia izba
- 1x spálňa
- 1x samostatná izba nezariadená
- 1x kuchyňa s výstupom na terasu
- 1x kúpeľňa s vaňou plus pračka
- 1x samostatná toaleta
- 1x technická miestnosť

Vybavenie domu:

V kuchyni je americká chladnička, plus samostatne zabudovaná mraznička, umývačka riadu, digestor. Sporák má elektrickú varnú dosku a elektrickú rúru. Kúrenie je plynové s radiátormi, nový plynový kotol, nový elektrický bojler na vodu, nové plastové okná, kanalizácia, pripojenie na vodu je zo studne avšak pred domom je možnosť pripojenia sa na mestskú vodu, šachta je už schválená. Dom má novú strechu a predprípravu na zateplenie. Pod pristavanou kuchyňou je pivnička so samostatným vstupom zo dvora. Taktiež je tam malá dielnička na náradie.

V Jánovciach sa nachádza materská škola, potraviny, pohostinstvo, pošta, pekáreň, zariadenie pre seniorov, futbalové ihrisko, kostol, kultúrny dom, MHD do Senca Galanty a Bratislavy. Vo vedľajšej obci Hrubá Borša je známe golfové 18. jamkové ihrisko. Dostupnosť do Senca 10 minút, do Bratislavy 40 minút, do Galanty 30 minút.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:90

Plocha obytnej časti m²:90

Výmera pozemku m²:416

Zastavaná plocha m²:116

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:2025

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno