

#475975

Prenájom

Podnikanie, iné priestory

plocha: 225 m²

cena na požiadanie

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Nitrianska



Prenájom priestorov vhodných na skladovanie výrobu obchod



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom multifunkčnej haly – 225 m², Šaľa – časť Veča

Ponúkame na prenájom multifunkčný priestor s rozlohou 225 m², ktorý je vhodný na rôzne účely – sklad, výroba, obchod, showroom, servisné stredisko alebo distribučné centrum.

Dispozícia a vybavenie:

vstupná predsieň,

technická miestnosť s kotlom na kúrenie, umývadlom a toaletou,

hala rozdelená na 2 časti (možnosť odstrániť sadrokartónovú priečku a vytvoriť otvorený priestor),

spevnená podlaha, vysoké stropy – vhodné aj pre ťažšie stroje alebo regálové systémy,

kancelárske priestory, šatňa, sprcha, miestnosť s výlevkou pre upratovanie.

Výhody:

frekventovaná lokalita v meste Šaľa – časť Veča,

flexibilné využitie priestorov podľa potrieb nájomcu,

dobrý prístup a možnosti parkovania,

vhodné aj na kombináciu administratívnej a výrobnjej/obchodnej činnosti.

Možné využitia:

skladové a logistické centrum,

ľahká výroba alebo montáž,

predajňa alebo veľkoobchod,

showroom pre nábytok, techniku či stavebniny,

servisné alebo dielenské priestory,

fitness alebo športové centrum,

kreatívne alebo coworkingové priestory.

Cena nájmu, podrobnosti o energiách a ďalšie podmienky sa dohodnú pri osobnej obhliadke.

☐ ☐ Kontaktujte ma a dohodnite si termín obhliadky.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 225

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):