

directreal[®]

#175976

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 170 m²

195.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Jókaiho

4 izbový rodinný dom s garážou v obľúbenej lokalite "západ", pozemok 802 m²



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite v Dunajskej Strede, v blízkosti nemocnice na pozemku no výmere 802 m². Rodinný dom je čiastočne podpivničený a bol postavený v roku 1970 z klasických materiálov: z kvádrov

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, 4x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, toaleta

Dom je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je na plyn - plynový kotel + vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

Rodinný dom je v pôvodnom, ale v zachovalom stave, vymenené boli len okná za plastové + vonkajšie žalúzie a strecha bola zrekonštruovaná v roku 2010.

Odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, avšak dom je aj teraz v obývatelnom stave - rekonštrukciu nechám na individuálne posúdenie. Cena sa môže zmeniť v prípade vážneho záujmu.

Dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti sú: potraviny, materská škola, základná škola, nemocnica, lekáreň, stredná odborná škola.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 170

Plocha obytnej časti m²: 103

Výmera pozemku m²: 802

Zastavaná plocha m²: 129

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Satelitný prijímač

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Zimné športy || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):