

#175979

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 104 m²

90.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Hliníky

3 izbový dom s malou prístavbou



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Team vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Úľany nad Žitavou.

Táto nehnuteľnosť postavená v roku 1965 na pozemku s rozlohou 699 m² s malou prístavbou sa nachádza v tichej lokalite obce . Je čiastočne prerobená - plastové okná, dvere. Dispozične je nehnuteľnosť dobre riešená a čaká na šikovného nového majiteľa, ktorý si ju prispôsobí svojim predstavám o pokojnom bývaní.

Dispozícia domu - 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, špajza. V podpivničenej prístavbe sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti.

Dom je pripojený na plyn, elektrinu, obecný vodovod v predpríprave. Odpad je odvádzaný do žumpy.

Podlahové krytiny - plávajúca podlaha, drevená palubovka, dlažba, betón.

Nehnuteľnosť sa predáva so zariadením.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť – škola, materská škola, pošta, supermarket, kostol, železničná stanica, autoservis, STK a pod. V obci je multifunkčné ihrisko, detské ihrisko s preliezkami, aj futbalové ihrisko.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou rodinného domu, ktorý bude vašim domovom, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: ... Zobrazíť telefón.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: ... Zobrazíť telefón.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:104

Plocha obytnej časti m²:95

Výmera pozemku m²:699

Zastavaná plocha m²:104

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1965

Rok poslednej rekonštrukcie:2000

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: