

**#375984**

**Predaj**

**Pozemok, rekreácia**  
**plocha: 713 m<sup>2</sup>**

**25.000 EUR** klasická

**Margecany, okr: Gelnica**  
**ulica: Margecany**



**Pozemok na predaj Margecany nad priehradou Ružín**



Váš osobný maklér:

**Alojz**  
**Urda**

[a.urda@directreal.sk](mailto:a.urda@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj rekreačný pozemok s výmerou 713 m<sup>2</sup>, situovaný vo vyhľadávanej lokalite nad priehradou Ružín. Miesto je známe svojou čistou prírodou, pokojným prostredím a nádhernými výhľadmi na vodnú hladinu i okolité lesy, ktoré poskytujú jedinečnú atmosféru počas celého roka. Pozemok je mierne svahovitý, čo umožňuje zaujímavé architektonické riešenia a výstavbu objektu s panoramatickým výhľadom. Orientácia na juh zaručuje dostatok prirodzeného svetla od rána až do večera.

Inžinierske siete sú v bezprostrednom dosahu – elektrina a verejný vodovod sú pripravené na pripojenie, čo výrazne zjednodušuje realizáciu vášho projektu.

Okolie ponúka množstvo voľnočasových aktivít: letné kúpanie a vodné športy na priehrade, rybolov, turistické a cykloturistické trasy, zber lesných plodov či hubárčenie. V zime je možné využiť blízke lyžiarske strediská a bežkárске trate.

Výborná dopravná dostupnosť z Košíc a Spišskej Novej Vsi robí z tejto ponuky ideálne miesto nielen na víkendové úniky z mesta, ale aj na trvalejšie rekreačné bývanie. Ak hľadáte investíciu s vysokým potenciálom, pokojné prostredie a nádherné výhľady, tento pozemok spĺňa všetky kritériá.

Výmera m<sup>2</sup>: 713

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 46

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Plyn

Svetové strany: Východ

Príjazdová cesta: Spevnená cesta