

#475985

Prenájom

Podnikanie, administratíva
plocha: 170 m²

1.300 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Žitná

Pri hl.ceste podnikateľský priestor 170 m² s parkovaním, klimatizácia, vlastné soc.zázemie, BA-Rača



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom podnikateľský priestor s úžitkovou plochou 170 m² na 1NP v mestskej časti Bratislava - Rača. Nachádza sa v kompletne zrekonštruovanom rodinnom dome pri hlavnej ceste smer BA Rača- Pezinok s parkovaním.

Charakteristika PRIESTORU:

- vstupná hala (recepcia)
- 4 miestnosti so samostatným vstupom
- samostatná kuchyňa s vybavením
- 2 x WC (páni, dámy)
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- technická miestnosť
- serverovňa
- kúrenie podlahové teplovodné
- klimatizácia
- zabezpečenie okien proti vniknutiu zvonka
- napojenie na pult ochrany
- parkovanie v mieste
- stravovanie je možné v blízkej reštaurácii
- odmenu pre RK neplatíte
- nájom je možný od 15.10.2025

CENA NÁJMU:

- poplatok za prenájom 1300 EUR / na mesiac (je možné s DPH alebo bez DPH)
- 200 EUR + DPH energie /mesiac
- kaucia vo výške 1500 EUR/jednorázový poplatok

Ak Vás ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Zariadenie:bez

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:170

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Rozvody

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):