

#175986

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 143 m²

430.000 EUR klasická

Most pri Bratislave, okr: Senec
ulica: Ľ. Podjavorinskej



Komfortné bývanie pri Bratislave – samostatný 4-izbový dom s garážou a zelenou záhradou



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme 4-izbový rodinný dom v Moste pri Bratislave. Mladá rodina, ktorá v ňom býva od začiatku (4 roky) sa rozhodla presťahovať do Bratislavy. A tak hľadáme nových majiteľov, ktorí v ňom začnú svoju novú životnú etapu.

Ide o dispozične veľmi dobre riešenú nehnuteľnosť. Jednopodlažný rodinný dom je samostatne stojaca oplotená stavba: Dom stojí na pozemku o výmere 600 m², zastavaná plocha pozemku je 143 m², úžitková plocha 120 m², no a samotná záhrada má 457 m². Za domom máte technické zázemie. Auto si zaparkujete v murovanej garáži a dve parkovacie miesta máte vybudované pred garážou vo dvore.

Nehnuteľnosť bude imponovať ľuďom, ktorí hľadajú bohatý obytný priestor s priestranným pozemkom, kde sa môžete realizovať. Okrem pestovaného trávniku vám majiteľ zanecháva aj ovocné dreviny a kry, o ktoré sa stará a zbiera z nich bohatú úrodu. Zavlažovací systém vám zabezpečí, aby exteriér domu bol stále zelený a čerstvý (voda zo studne).

Popis domu:

Pôdorys domu je praktický a dispozične veľmi dobre riešený. Skladá sa z dennej, nočnej a technickej časti:

- Denná časť vám ponúka priestrannú obývačku spojenú s kompletne vybavenou kuchyňou (vstavaná umývačka riadu, indukčná varná doska s časovačom, chladnička s mrazničkou). V obývačke máte k dispozícii dve na mieru vyrobené knihovníčky. A atmosféru vám dotvára malý krb. Z obývačky sa dostanete na terasu a záhradu.

- Nočnú časť tvoria tri samostatné izby: Dve izby sa nachádzajú hneď pri vchode a spálňa, do ktorej sa dostanete cez obývačku. Ako zaujímavý benefit pre vás určite bude súkromná kúpeľňa s toaletou, ktorá je dispozične spojená so spálňou. Spálňu navyše dopĺňa praktický vstavaný šatník. Z jednej izby a zo spálne máte rovnako východ na terasu.

- Technické zázemie tvorí vstupná chodba, kúpeľňa, WC a technická miestnosť, ktorá je dostatočne veľká na to, aby slúžila ako skladový priestor a navyše plní aj funkciu zázemia. Je tu umiestnený kondenzačný plynový kotol Bosch a systémy na ovládanie domu: router a videovrátnik. Videovrátnik je bezpečnostným doplnkom, ktorý vám umožní i na diaľku pomocou Wifi sledovať, kto vám práve stojí pri bráne.

Ešte k technickým detailom domu: o teplo sa stará podlahové vykurovanie, v lete je k dispozícii klimatizácia.

Dom si môžete kúpiť aj so zariadením. Majiteľ si so sebou berie iba drobnosti: kreslo,, postielku a drobný nábytok. Ostatok môžete využiť. Ide o relatívne nové a plne funkčné zariadenie, ktoré vám ušetrí peniaze.

Exteriér domu:

Pozemok s domom je oplotený murovaným plotom, do vnútra sa dostanete cez elektronicky otvárateľnú bránu. Pozemok má pravidelný obdĺžnikový tvar 20x30 m. Tvorí ho predná zatrávnená časť a zadná časť za domom - technické zázemie, kde nájdete ovocné stromy a kríky a tak isto dve skladové nehnuteľnosti. Vítaný doplnok na uskladnenie náradia, či bicyklov. Trávnik v predu a dreviny sú zavlažované umelým zavlažovacím systémom, kde vodu čerpáte zo studne.

No a posledným technickým prvkom a benefitom je murovaná garáž, ktorá je samostatne stojacou stavbou. S domom ju prepája škridlová strecha. Garáž je stavaná na jedno auto strednej triedy, má výmeru 25 m². Garáž je napojená na 220/380V, môžete si pohodlne nabiť aj váš elektromobil. Ďalšie dve autá môžete parkovať pred garážou, kde je vybudovaný umelý prístrešok.

Dom je postavený z tehly, zateplený a napojený na všetky inžinierske siete okrem.

Podmienka kúpy domu:

Ak vás ponuka zaujala a máte záujem o kúpu nehnuteľnosti, je potrebné, aby ste akceptovali jednu podmienku. Kúpu by sme realizovali v lete roku 2026. Majiteľ vám však vie dom odovzdať hneď pri podpise zmluvy o budúcej zmluve. Viac vám povieme pri osobnej obhliadke domu.

Most pri Bratislave, okolie: