

#275988

Predaj

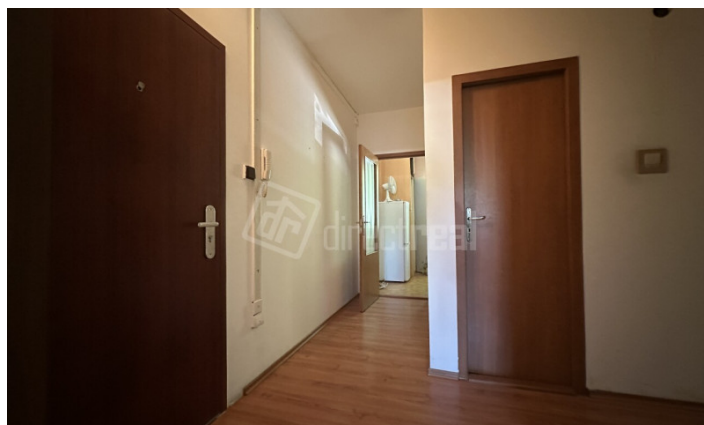
Byt, 2-izb.

plocha: 58 m²

179.900 EUR klasická

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV
ulica: Studenohorská

Veľký 2-izbový byt s rozlohou 58 m²



Váš osobný maklér:

Ing. Dana
Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľký 2-izbový byt v Lamači 58 m²

Ponúkam na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt o výmere 58 m² v obľúbenej lokalite Bratislava – Lamač. K bytu patrí aj pivnica o veľkosti 2 m².

Byt prešiel viacerými úpravami, ktoré zvyšujú jeho komfort aj bezpečnosť. Osadené sú nové bezpečnostné vchodové dvere a plastové okná, ktoré zabezpečujú tichšie a úspornejšie bývanie. V celom byte boli vymenené interiérové dvere so zárubňami a kúpeľňa s WC majú vymurované jadro. Byt má 2 samostatné nepriechodné izby, kuchyňu, kúpeľňu a samostatné WC.

V súčasnosti je byt prázdny a pripravený na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa, čo poskytuje skvelú príležitosť zariadiť si ho presne na mieru. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí, ktoré ponúka pohodlný prístup, pričom stále zachováva dostatočné súkromie.

Byt sa nachádza v pokojnej časti Bratislavy s množstvom zelene a možnosťami na šport a oddych. V blízkosti sú lesy Malých Karpát ideálne na turistiku či cykloturistiku. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody aj reštaurácie. Len pár minút autom je k dispozícii nákupné centrum Bory Mall s plnou ponukou služieb. Výborné je aj dopravné spojenie: v blízkosti je zastávka MHD s priamym napojením do centra mesta a rýchly výjazd na diaľnicu D2.

Podlahová plocha m²: 58

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV||SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):