

#275989

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

90.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rubanisko III



Trojizbový byt s loggiou a extra komorou na poschodí



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj trojizbový byt s loggiou a extra komorou na poschodí v Lučenci, v Banskobystrickom kraji.

Byt sa nachádza na 12. poschodí z 12 s výťahom a poskytuje úžasný výhľad na okolie.

S celkovou podlahovou plochou 72 m², ide o ideálnu rodinnú nehnuteľnosť.

Po čiastočnej rekonštrukcii je v dobrom stave. Konštrukcia je panelová, s plastovými oknami a bezpečnostnými dverami.

Kúrenie je zabezpečené ústredným systémom s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. Byt je zateplený, čo prispieva k energeticky efektívnemu bývaniu. Kuchynská linka a kúpeľňa s WC sú po rekonštrukcii, podlahy tvoria plávajúca podlaha a dlažba. Orientácia bytu na svetové strany zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla. Možnosť kúpy na úver je samozrejmosťou. Výhodou je aj zálohový predpis vo výške 140 EUR mesačne. Nehnuteľnosť je vo forme osobného vlastníctva a je pripravená na nových majiteľov. Budte prvým, kto si vychutná výhody tohto útulného bytu v príjemnom prostredí Lučenca.

Podlahová plocha m²: 72

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 12/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 140

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z || S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):