

directreal®

#475993

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 0 m²

8.000 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Panónska

Prenájom lukratívneho areálu 4564m², na Panónskej ceste v Bratislave
Petržalke, aj po častiach



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom areálu o výmere 4564m² na Panónskej ceste Bratislave Petržalke - na obchvate Petržalky. (areál je v súčasnosti využívaný ako stavebniny)

Prenájom areálu je možný aj po častiach.

Areál pozostáva :

- Jednoposchodovej administratívnej budovy, na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory so sociálnym zázemím, vykurovaný sklad 54m², na poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory so sociálnym zázemím + terasa
- Murovaného skladu: nevykurovaného, plocha skladu 442m², vstup - 2x sekčné brány výška 2,9m výška x 5m šírka podlaha leštený betón, nová strecha z izolačných PUR panelov, elektrina 220V/380V, samostatné merač energií
- Dvch priechodných plechových skladov nevykurovaných o výmere 268m², a 283m² spolu 551m², vstup - dvojkrídlová brána výška 4m
- Vnútorného dvora, betónovej odstavnej plochy o výmere 2228m²
- Parkoviska pre zákazníkov pred areálom o výmere 1064m²

Pripojenie na siete:

- elektrina 220V, 380V, mestská voda, kanalizácia, vlastná studňa v súčasnosti nevyužívaná

Prístupová cesta:

- asfalt, betón / možnosť odbočovania veľkých nákladných áut/

Bližšie informácie o areáli.

- Areál sa nachádza na pravej strane Panónskej cesty pri železničnej stanici.
- Pred areálom je zástavka MHD.
- Parkovanie - vlastné vybetónované parkovisko pre zákazníkov, pred areálom, aj vo vnútri areálu.
- Celý areál je oplotený, vstup cez posuvnú kovovú bránu.
- Na pravej strane vnútri areálu je malé parkovisko pre zamestnancov.
- Murovaná administratívna budova bola postavená v roku 2005.
- Budova je pripojená na alarm.
- Celý areál je kamerovo monitorovaný.
- Vykurovanie vlastným kotlom. Bojler na ohrev teplej vody.
- Internet, TELECOM
- Výborná dostupnosť na diaľnicu.
- Je záujem o dlhodobý prenájom areálu.

Výhody areálu:

- Lokalita, na obchvate BA, vlastné veľké parkovisko,

Areál môže byť využívaný aj iným spôsobom ako v súčasnosti.

Cena za prenájom:

Nájomné 8 000Eur/ mesiac + DPH + Energie podľa skutočnej spotreby

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 4564

Celková úžitková plocha administratívy: 273

Celková úžitková plocha skladu: 993

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Nevykurované

Forma vlastníctva: Firmové