

directreal[®]

#175996

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

249.900 EUR klasická

Dobrohošť, okr: Dunajská Streda
ulica: Dobrohošť

Predáme 5 izbový rodinný dom/ nová cena



Váš osobný maklér:

**Beata
Ebštova**

0903 533 513

b.ebstova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme 5 izbový rodinný dom v obci Dobrohošť skolaudovaný v roku 2004 s rozlohou 150 m² na 5 árovom pozemku. Dom je postavený z tehly, zateplený 5 cm polystyrénom. Kúrenie je zabezpečené klimatizáciou a krbom. Na spodnom podlaží sa nachádza priestranná kuchyňa spojená s obývačkou a krbom, pracovňa, špajza, technická miestnosť s 150 l bojlerom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, ktorá bola rekonštruovaná 12/2024. Z obývacej izby je vstup na terasu.

Na prvom NP sa nachádzajú ďalšie 3 izby, šatník a priestranná kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom. Na chodbe sú skladacie schody na vstup na povalu, ktorá je čiastočne rekonštruovaná. Povala je pochôdzna po celej dĺžke.

Na pozemku sa nachádza priestranný záhradný domček 28 m² a menší plechový na záhradné náradie.

Na pozemku je studňa s závlahou, ovocné stromy.

Jedno parkovacie miesto je vo dvore a pred domom 3.

Dobrohošť sa nachádza v krásnom prostredí pri ramenách Dunaja. Prechádzky, cykloturistika, rybárčenie. Dostupnosť do Bratislavy 25 minút bez zdržania, do Dunajskej Stredy 30 minút. V pravidelných intervaloch premáva kompa a v Šamoríne ste do 15 minút.

V obci sa nachádza obchodík, pohostinstvo.

Rozmery domu si môžete pozrieť vo fotogalérii.

Pri rýchlom jednaní dohoda možná.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:150

Plocha obytnej časti m²:150

Výmera pozemku m²:500

Zastavaná plocha m²:95

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2004

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Podlahy

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):