

#275998
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²
500 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: H.Meličkovej

Na prenájom 2-izb. kompletne zariadený byt so zasklenou loggiou, H. Meličkovej, Bratislava, výhľad na panorámu mesta, možnosti parkovania v okolí.



Váš osobný maklér:

Katarína
Sališová

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom 2 - izbový byt na ulici H. Meličkovej na začiatku Dlhých Dielov - Karlova Ves s možnosťami parkovania v okolí.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7 vo veľmi udržanom a čistom vchode. Pred domom je udržiavaná zeleň a za bytovým domom vo vnútrobloku park.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v r. 2022 (WC, kúpeľňa so sprchovým kútom. nová kuchynská linka s umývačkou riadu, a plastové okná). Byt má 2 samostatné izby, chodbu samostatné wc a kúpeľňu. Kuchyňa je samostatná s výstupom na priestrannú a zasklenú loggiu s nadhernými výhľadmi na panorámu mesta.

Zariadenie:

V obývacej miestnosti je vstavaná skriňa, rozťahovacia sedačka a kreslo.

Kuchynská linka so zabudovanou umývačkou riadu, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou, mikrovlná rúra, plynový sporák s elektrickou rúrou. Spálňa - manželská postel a komoda. Na chodbe jedálenský stôl so 4 stoličkami a skriňa. WC a kúpeľňa sú nové, v kúpeľni práčka a kúpeľňový nábytok. Výhodou bytu je presklenná loggia s výstupom s kuchyne. Vstupná chodba je priestranná. K bytu prináleží pivničná kobka, ktorú je možné využívať. Byt má vonkajšie žalúzie, staršiu klimatizáciu v jednej miestnosti, plávajúce podlahy v obývacej miestnosti a dlažba na chodbe na chodbe a v kuchyni. Byt je priestranný, slnečný.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, (fasáda, výťah, vstupné chodby, vstup na čip) čistý udržiavaný vchod rovnako priestory na prízemí. V okolí bytového domu udržiavaná zeleň. Parkovanie v okolí bytového domu.

Lokalita nehnuteľnosti:

Pri bytovom dome sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, výborné dopravné spojenia, školy, škôlky. Všade sa dostanete za pár minút MHD. V okolí výborné možnosti na prechádzky, šport, pár minút mesto a rovnako Devín, cyklotrasy.

Byt sa prenájma kompletne so zariadením. Byt je k dispozícii od 1.11.2025.

Cena nájmu je 500 Eur plus energie vo výške 150 Eur

Platí sa depozit vo výške 1 mesiaca a provízia pre RK (300 Eur). Byt je vhodný max. pre 2 osoby alebo jednotlivca.

V prípade akýchkoľvek ďalších informácií ma kontaktujte

Katarína Sališová 0903 546 616

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla