

#176003

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 139 m²

135.000 EUR klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Hlavná



Predaj zrekonštruovaného 3-izbového rodinného domu v Trnovci nad Váhom



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: „Rodinný dom s dušou – po komplexnej rekonštrukcii v Trnovci nad Váhom“

Hľadáte miesto, kde sa spojí pohodlie, útulnosť a pokojný život v obci s kompletnou občianskou vybavenosťou? Ponúkame vám na predaj krásny rodinný dom, ktorý je pripravený stať sa vašim novým domovom.

Nachádza sa priamo v centre obce Trnovec nad Váhom, ktorá je známa svojou priateľskou atmosférou, dobrou infraštruktúrou a blízkosťou okresného mesta Šaľa. V obci nájdete školy, škôlku, zdravotné stredisko, obchody, poštu, športoviská aj reštaurácie – všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život.

Dispozícia domu:

Dom vás privíta vstupnou predsieňou, z ktorej sa otvára vstup do priestrannej obývačky, ideálnej pre rodinné posedenia či dlhé zimné večery pri krbových kachliach. Ďalej tu nájdete dve samostatné nepriechodné izby, ktoré ponúkajú dostatok súkromia.

Srdcom domu je kuchyňa s jedálenským kútom, vybavená modernou linkou a vstavanými spotrebičmi – miestom, kde sa stretnete pri vôni rannej kávy či nedeľného obeda.

Súčasťou domu je aj komora, ktorú je možné prerobiť na ďalšiu izbu podľa vašich potrieb.

Kúpeľňa v tomto dome je priestraná a moderná, vybavená dvomi umývadlami, ktoré prinášajú komfort pre celú rodinu. Ranná rutina sa tak stáva jednoduchšou – každý má svoj priestor. Prešla kompletnou rekonštrukciou ďalej disponuje rohovou vaňou, WC a plynovým kotlom.

Veľkým bonusom je zastrešená terasa, ktorá priam láka na letné posedenia s rodinou a priateľmi.

Možnosť dokúpenia ďalšieho pozemku s multifunkčnou stavbou

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť aj vedľajší pozemok o výmere cca 25 × 11,5 m (287,5 m²), na ktorom sa nachádza murovaná multifunkčná stavba o rozlohe 69 m². Stavbu je možné využiť ako garáž, dielňu, ateliér alebo ju prerobiť na bývanie podľa vlastných predstáv.

Cena vrátane pozemku a stavby: 225 000 EUR (135 000 EUR + 90 000 EUR)

Technické parametre:

zastavaná plocha: 139 m²

celková plocha pozemku: 293 m²

postavený v roku 1958, v rokoch 2005 – 2024 komplexne zrekonštruovaný

konštrukcia: tehla + zateplenie do 45 cm

strecha: valbová so škridlovou krytinou

okná: plastové s izolačným dvojsklom

kúrenie: plynový kotol + krbové kachle

dvere: plastové bezpečnostné vstupné, interiérové drevené

Vybavenie a štandard:

kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou

vstavané spotrebiče: plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu,

kúpeľňa: keramický obklad a dlažba, rohová vaňa, umývadlo a combi WC

Dom nie je podpivničený a pozostáva z jedného nadzemného podlažia.

Pevná betónová strecha zabezpečuje nielen dlhú životnosť, ale aj ideálne podmienky na prestavbu. Vďaka tomu máte jedinečnú možnosť vybudovať si na povale ďalšie izby podľa vlastných predstáv – či už snívate o priestrannej spálni, detských izbách alebo útulnej pracovni. Dom tak ponúka nielen pohodlné bývanie už dnes, ale aj obrovskú pridanú hodnotu do budúcnosti.

Výhody nehnuteľnosti: