

#176005
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 251 m²

89.999 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: 15 min. od NZ

ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izb.dom_ NOVÁ STRECHA,GARÁŽ,TERASA,KĽUDNÁ LOKALITA,LEN 15 min.autom od NZ.EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!





Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!
Na domovskej stránke DirectReal pod ID:176005 nájdete 52 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysov.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izb. poschodový rodinný dom s NOVOU STRECHOU, terasou a garážou,na KĽUDNOM mieste, na pozemku 735 m2, LEN 15 min. autom od Nových Zámkov, v obci s dobrou občianskou vybavenosťou...

Stavba má 2 nadzemné podlažia, a to prízemie a 1. poschodie.

Na 1. n.p. (prízemie) na nachádzajú: zádverie, chodba, 2 izby, šatník, kuchyňa a špajza.,
Na 2. n.p. (poschodie) na nachádzajú: schodisko, chodba, 2 izby. kúpeľňa s toaletou, priestranná terasa.

Rekonštruovaná bola v r. 2005 strecha rodinného domu, v r. 2005 nové plastové okná, v r. 2018 nové centrálne kúrenie vrátane kotla a radiátorov.
Na podlahách je betón, dlažba, PVC, drevené parkety, a to podľa typu a charakteru miestností. Okná sú plastové s vonkajšími plastovými roletami. Zo zádveria do chodby sú drevené dvere. Vykurovanie je zabezpečené centrálne teplovodným plynovým kotlom, a taktiež kotlom na tuhé palivo a radiátormi.
Pivnica sa nachádza pod garážou aj pod kuchyňou.

V stavbe je zavedená voda zo studne, splašky smerujú do žumpy. Prípojky verejného vodovodu - pitnej vody a verejnej kanalizácie sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti od hranice pozemku.
Na priestrannom pozemku sa nachádza trávnatá plocha so zeleňou, stromy, dreviny a vinič.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:251
Plocha obytnej časti m2:110
Výmera pozemku m2:735
Zastavaná plocha m2:70
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:cca 20m x 36,75m
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:1972
Rok poslednej rekonštrukcie:2018
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:Terasa
Rekonštrukcie:Strecha||Kúrenie
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia
Typ strechy:Sedlová