

#176005

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 251 m²

96.600 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: 15 min. od NZ



ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izb.dom _ **NOVÁ STRECHA,GARÁŽ,TERASA,KĽUDNÁ LOKALITA,LEN 15 min.autom od NZ.EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!**



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:176005 nájdete 52 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysov.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izb. poschodový rodinný dom s NOVOU STRECHOU, terasou a garážou, na KLUDNOM mieste, na pozemku 735 m², LEN 15 min. autom od Nových Zámkov, v obci s dobrou občianskou vybavenosťou...

Stavba má 2 nadzemné podlažia, a to prízemie a 1. poschodie.

Na 1. n.p. (prízemie) na nachádzajú: zádverie, chodba, 2 izby, šatník, kuchyňa a špajza.,

Na 2. n.p. (poschodie) na nachádzajú: schodisko, chodba, 2 izby. kúpeľňa s toaletou, priestranná terasa.

Rekonštruovaná bola v r. 2005 strecha rodinného domu, v r. 2005 nové plastové okná, v r. 2018 nové centrálné kúrenie vrátane kotla a radiátorov.

Na podlahách je betón, dlažba, PVC, drevené parkety, a to podľa typu a charakteru miestností. Okná sú plastové s vonkajšími plastovými roletami. Zo zádveria do chodby sú drevené dvere. Vykurovanie je zabezpečené centrálné teplovodným plynovým kotlom, a taktiež kotlom na tuhé palivo a radiátormi.

Pivnica sa nachádza pod garážou aj pod kuchyňou.

V stavbe je zavedená voda zo studne, splašky smerujú do žumpy. Prípojky verejného vodovodu - pitnej vody a verejnej kanalizácie sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti od hranice pozemku.

Na priestrannom pozemku sa nachádza trávnatá plocha so zeleňou, stromy, dreviny a vinič.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:251

Plocha obytnej časti m²:110

Výmera pozemku m²:735

Zastavaná plocha m²:70

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 20m x 36,75m

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1972

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Strecha||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sadlová