

directreal®

#176009

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 320 m²

184.900 EUR klasická

Ludanice, okr: Topoľčany
ulica: Štúrova



Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v pokojnej lokalite v obci Ludanice !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v tichej a pokojnej lokalite v nádhornej obci Ludanice!

Na krásnom pozemku o výmere 1207m² sa nachádza tento dvojpodlažný rodinný dom, ktorý je kompletne podpivničený.

Prvé nadzemné podlažie ponúka samostatný 2 izbový byt s kúpeľňou, chodbou, kuchyňou a balkónom. Na poschodí sa nachádza 3 izbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, chodbou a balkónom. Ideálny priestor pre pohodlné bývanie pre viacero generácií!

V pivnici nájdete klasické pivničné priestory, letnú kuchyňu, toaletu, technickú miestnosť.

Výhody:

- + tichá pokojná lokalita
- + rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- + bez ťarchy
- + 12-árový pozemok
- + pekná záhrada s ovocnými stromami
- + samostatná garáž
- + domček na náradie
- + záhradné jazierko

▯▯ Rodinný dom je postavený z tehly a z IS máme k dispozícii elektrinu, plyn, kúrenie na tuhé palivo, verejný vodovod, žumpu. Tento dom je čiastočne rekonštruovaný, má plastové okná, novú strechu a garážovú bránu. Možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa Vašich predstáv! ▯▯

▯▯ Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0915114635 alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk ▯▯

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:320

Plocha obytnej časti m²:170

Výmera pozemku m²:1207

Zastavaná plocha m²:110

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:80x15

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy